**Доклад**

**правоприменительной практики**

**при осуществлении** **муниципального земельного контроля на территории Куйбышевского внутригородского района**

 **городского округа Самара**

**за 2022 год**

1. Общие положения

Настоящий обзор практики подготовлен за 2022 год по результатам осуществления муниципального земельного контроля на территории Куйбышевского внутригородского района городского округа Самара во исполнение пункта 3 статьи 47 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

Согласно статьи 72 Земельного кодекса Российской Федерации под муниципальным земельным контролем понимается деятельность органов местного самоуправления по контролю за соблюдением органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами в отношении объектов земельных отношений требований законодательства Российской Федерации, законодательства субъекта Российской Федерации, за нарушение которых законодательством Российской Федерации, законодательством субъекта Российской Федерации предусмотрена административная и иная ответственность.

Предметом муниципального земельного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами (далее - контролируемые лица) обязательных требований земельного законодательства в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством предусмотрена административная ответственность.

Объектами земельных отношений являются земли, земельные участки или части земельных участков в границах Куйбышевского внутригородского района городского округа Самара.

Уполномоченным органом на осуществление муниципального земельного контроля на территории Куйбышевского внутригородского района городского округа Самара является структурное подразделение – отдел муниципального земельного и лесного контроля Администрации Куйбышевского внутригородского района городского округа Самара.

Сведения о нормативно-правовом регулировании муниципального земельного контроля в границах Куйбышевского внутригородского района городского округа Самара

Муниципальный земельный контроль осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и в порядке, установленном нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, а также принятыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

Основными нормативными правовыми актами, регламентирующими деятельность отдела муниципального земельного контроля Администрации Куйбышевского внутригородского района городского округа Самара, являются:

Федеральное законодательство:

1. Конституция Российской Федерации;

2. Земельный кодекс Российской Федерации;

3. Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях;

4. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-Ф3 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

5. Федеральный закон от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 248-ФЗ);

6. Федеральный закон от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан в Российской Федерации»;

7. Постановление Правительства Российской Федерации от 05.04.20210 № 215 «Об утверждении Правил подготовки докладов об осуществлении государственного контроля (надзора), муниципального контроля в соответствующих сферах деятельности и об эффективности такого контроля (надзора)»;

8. Постановление Правительства Российской Федерации от 07.12.2020 № 2041 «Об утверждении требований к подготовке докладов о видах государственного контроля (надзора), муниципального контроля и сводного доклада о государственном контроле (надзоре), муниципальном контроле в Российской Федерации»;

9. Постановление Правительства Российской Федерации от 28.04.2015 № 415 «О правилах формирования и ведения Единого реестра проверок»;

10. Постановление Правительства Российской Федерации от 13.02.2017 № 177 «Об утверждении общих требований к разработке и утверждению проверочных листов (списков контрольных вопросов)»;

11. Постановление Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» (далее - Постановление № 336).

Муниципальные нормативные правовые акты:

1. Решение Совета депутатов Куйбышевского внутригородского района городского округа Самара от 03.09.2021 № 59 (в ред. от 30.09.2022)
"Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории Куйбышевского внутригородского района городского округа Самара".

Практика 2022

При осуществлении муниципального земельного контроля учитывались положения Постановления Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля», согласно которым проведение профилактических мероприятий, направленных на снижение риска причинения вреда (ущерба), в 2022 году являлось приоритетным по отношению к проведению проверочных контрольно-надзорных мероприятий.

В рамках мероприятий муниципального земельного контроля объявлено 43 предостережения об устранении нарушений в сфере земельного законодательства.