

ГОСУСЛУГИ

Как получать
сведения из ЕГРН
с 1 марта 2023 г

Порядок получения сведений из ЕГРН с 1 марта 2023 г.

1

С 1 марта 2023 года из-за законодательных изменений Росреестр перестает публиковать сведения о собственниках в выписке из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН), если ее заказывают третьи лица. Это сделано в целях безопасного использования личной информации. Получить выписку с данными о собственнике можно будет только с его согласия

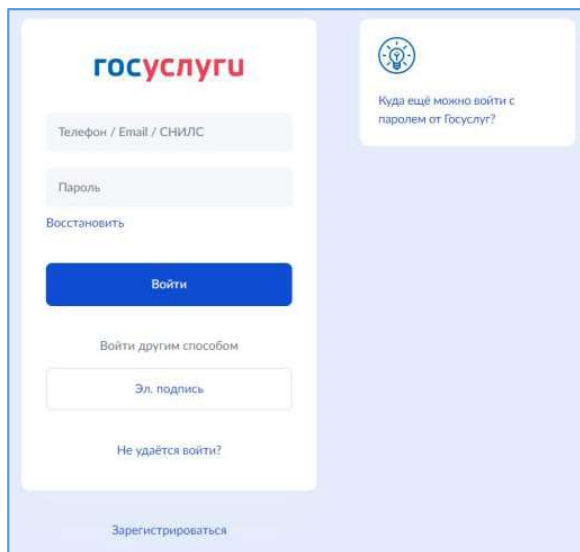
Экспресс-выписка*
новый способ получения
сведений из ЕГРН

- бесплатная
- предоставляется за минуту
- может получить только правообладатель по своим объектам недвижимости
- содержит сведения об объекте недвижимости и правах на него
- содержит историю перехода прав
- не содержит планов земельного участка, схем планировок квартир и графиков
- должны принимать все органы и организации, как и обычную выписку

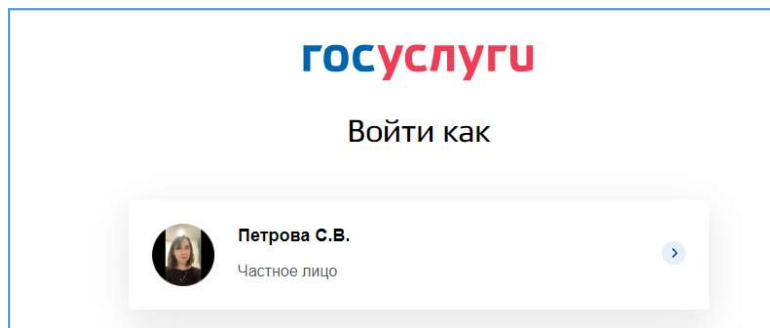
*Предоставляются в рамках ППРФ № 710 от 03.06.2019 с учетом изменений, внесенных ППРФ № 2266 от 9 декабря 2022

Войдите на Госуслуги под своей учетной записью

2



The screenshot shows the login interface of the Gosuslugi website. At the top left is the logo "госуслуги". Below it are input fields for "Телефон / Email / СНИЛС" and "Пароль", with a "Восстановить" link. A prominent blue button labeled "Войти" is centered. Below the button are links for "Войти другим способом", "Эл. подпись", and "Не удаётся войти?". At the bottom left is a link for "Зарегистрироваться". On the right side, there is a light blue box with a lightbulb icon and the text "Куда ещё можно войти с паролем от Госуслуг?".



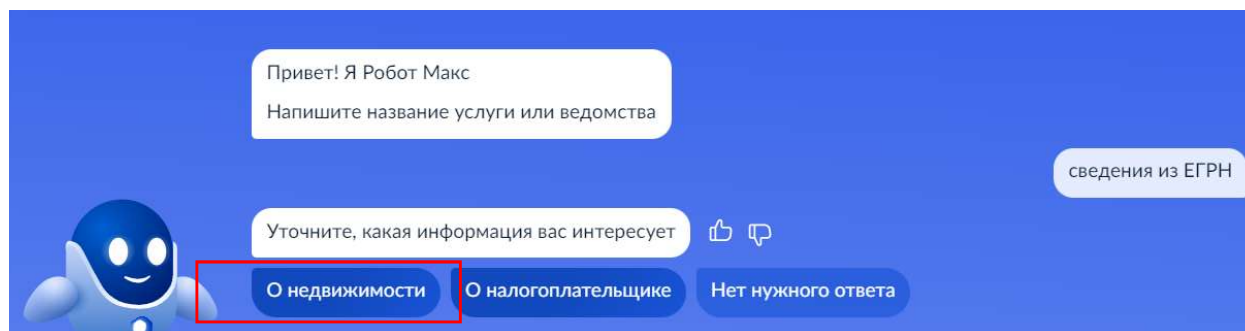
The screenshot shows the "Войти как" (Login as) screen. At the top is the "госуслуги" logo. Below it is the text "Войти как". A card displays a profile picture of a woman, the name "Петрова С.В.", and the status "Частное лицо". A right-pointing arrow is visible on the right side of the card.

Учетная запись должна быть подтвержденная



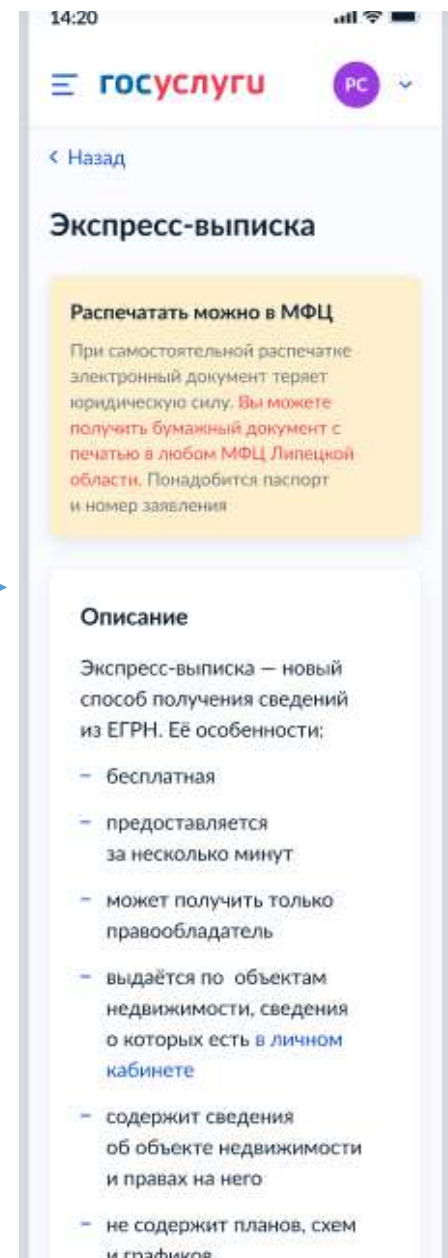
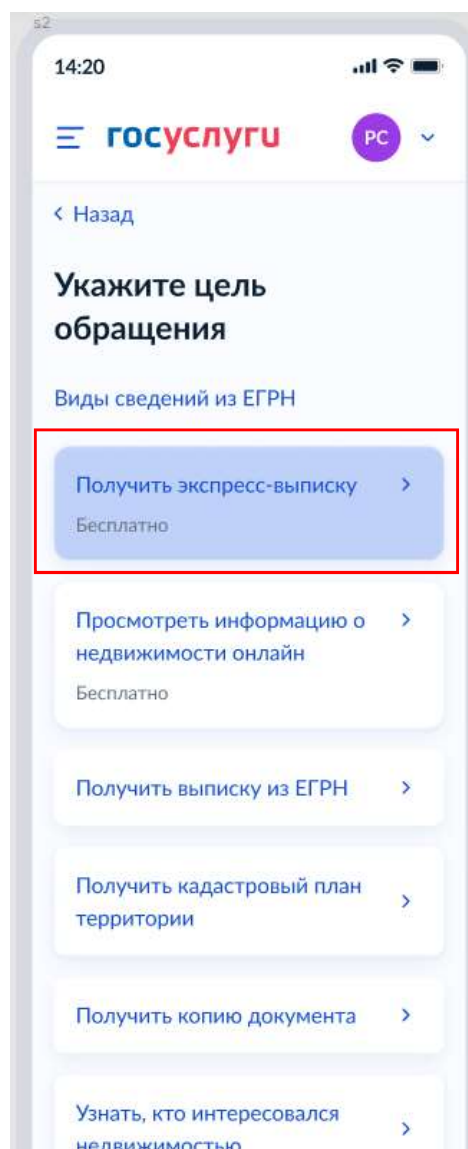
Воспользуйтесь поиском, указав в запросе – «сведения из ЕГРН»

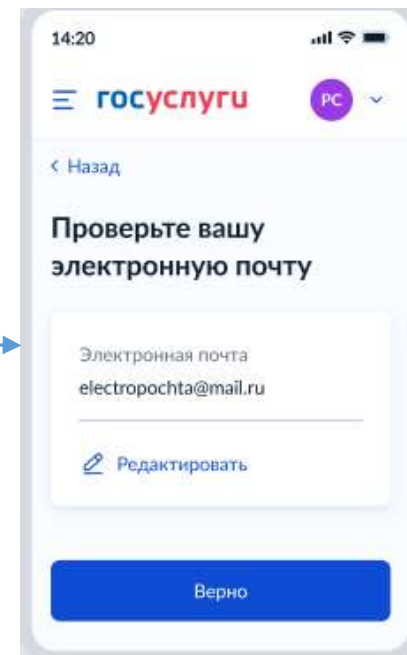
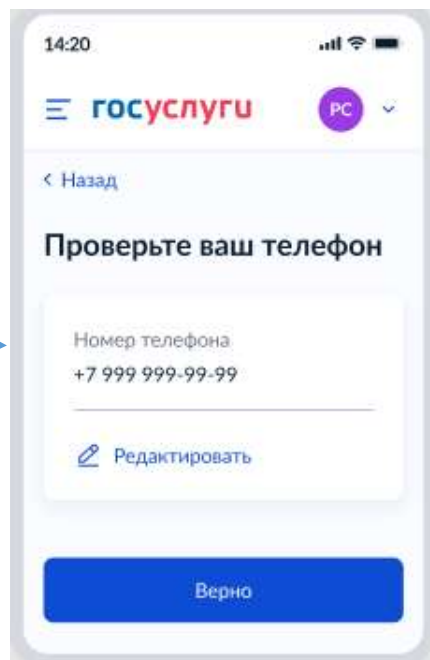
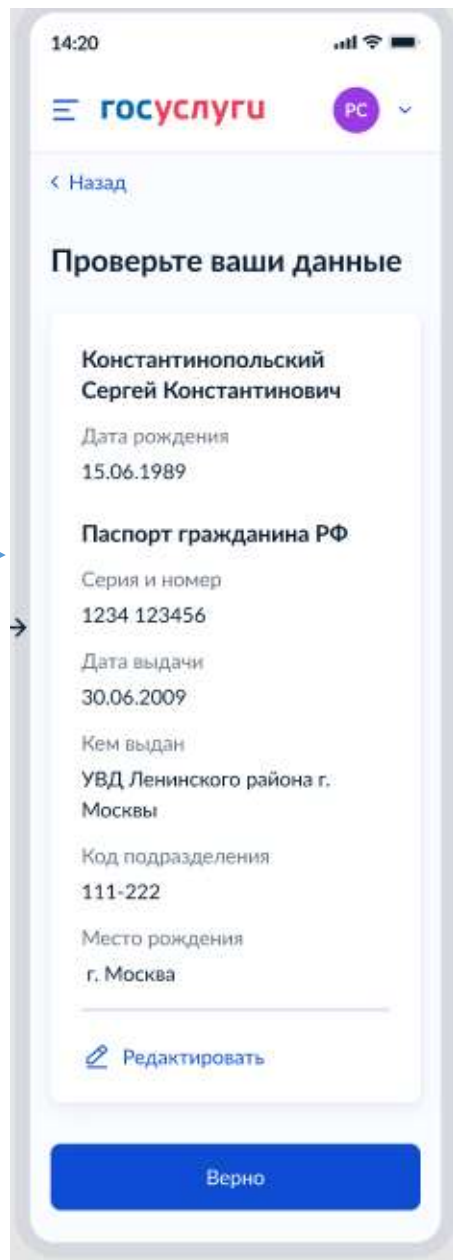
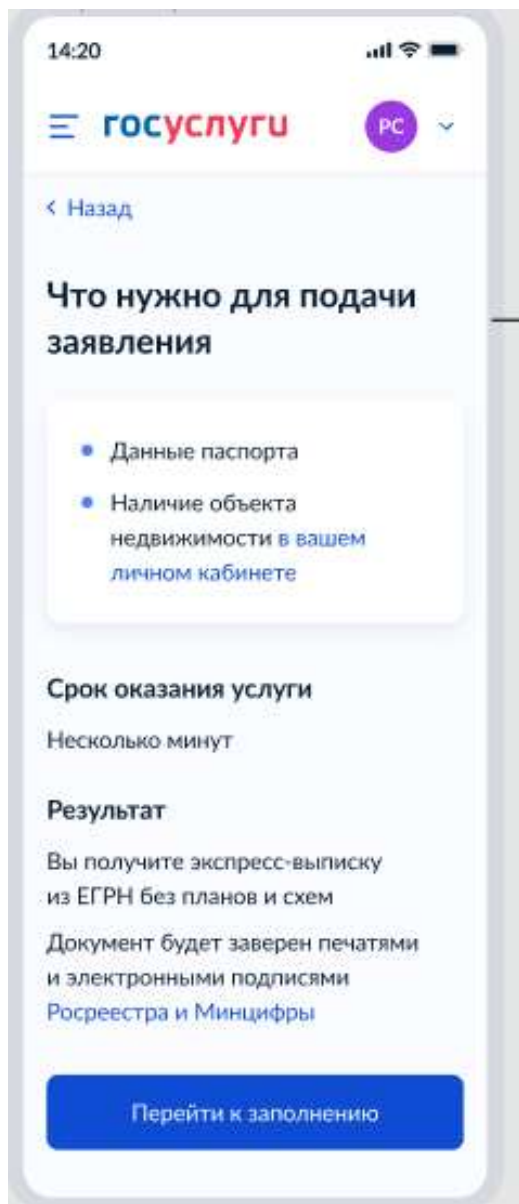
Выберите – «О недвижимости»

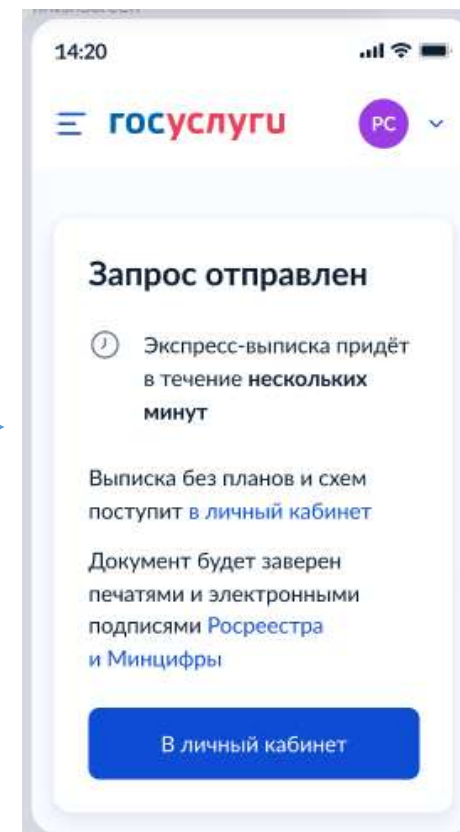
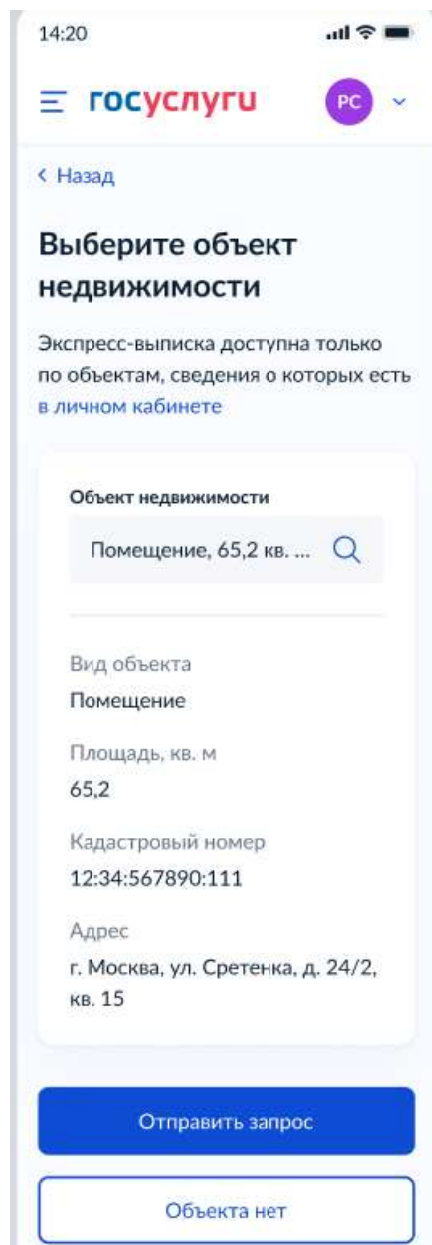
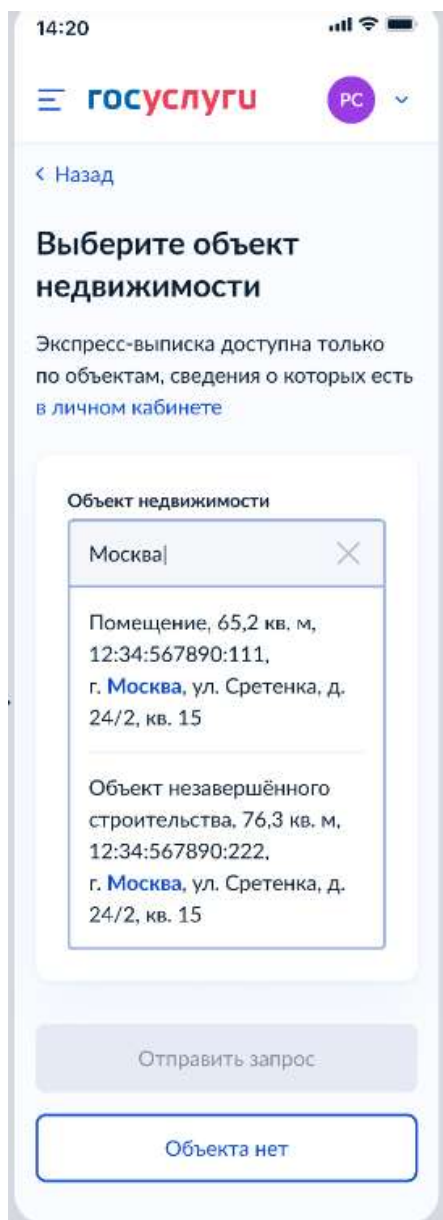


The screenshot shows a chatbot interface with a blue background. A white chat bubble contains the text "Привет! Я Робот Макс" and "Напишите название услуги или ведомства". To the right, a button labeled "сведения из ЕГРН" is visible. Below the chat bubble is a white input field with the placeholder text "Уточните, какая информация вас интересует". Below the input field are three buttons: "О недвижимости" (highlighted with a red box), "О налогоплательщике", and "Нет нужного ответа". A blue robot icon is on the left side.

Перейдите к заполнению заявления







В личном кабинете в течении 1 минуты появится экспресс-выписка из ЕГРН

6

< Назад

Сведения из ЕГРН

№ 2483259192

Услуга оказана Сегодня в 12:24

Документы

Экспресс-выписка | 0.2 Мб Скачать

Файлы xml [Подробнее](#)

[Показать историю](#)

Помощь Госуслуги для всех Приложения

Бумажная копия в МФЦ
Вы можете получить бумажный документ с печатью в любом МФЦ г. Москвы
Понадобится паспорт и номер заявления
[Подробнее](#)

Для подтверждения собственности в организациях важно **скачать архив**, содержащий pdf и sig

Визуализация экспресс-выписки

госуслуги Сведения из Единого государственного реестра недвижимости
Предоставляются в рамках постановления Правительства Российской Федерации от 03.06.2019 № 710

Заявление №1336

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	77:09:00009348:1111

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Номер кадастрового квартала	37:09:00009348:1111
Дата присвоения кадастрового номера	09.10.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер	Инвентарный номер 170 03.09.2010 ГУП МосгорБТИ; Инвентарный номер 3533/29; Условный номер 77- 77-06/120/2012-350
Местоположение	Москва, Чертаново Южное, ул. Россошанская, д. 2, корп. 1, кв. 22
Площадь, м2	81.2
Назначение	Жилое помещение
Наименование	Жилые помещения
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машиноместо	Этаж № 5
Вид жилого помещения	Квартира
Кадастровая стоимость, руб.	259606.03
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости	37:09:00009348:1111
Виды разрешенного использования	данные отсутствуют

Подписана усиленной квалифицированной электронной подписью Минцифры и Росреестра



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 8573461827862901271
Владелец: Росреестр
Действителен: с 01.03.2023 по 01.03.2024



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 1998940930449483798
Владелец: Минцифра России
Действителен: с 01.03.2023 по 01.03.2024

Лист 1 из 6

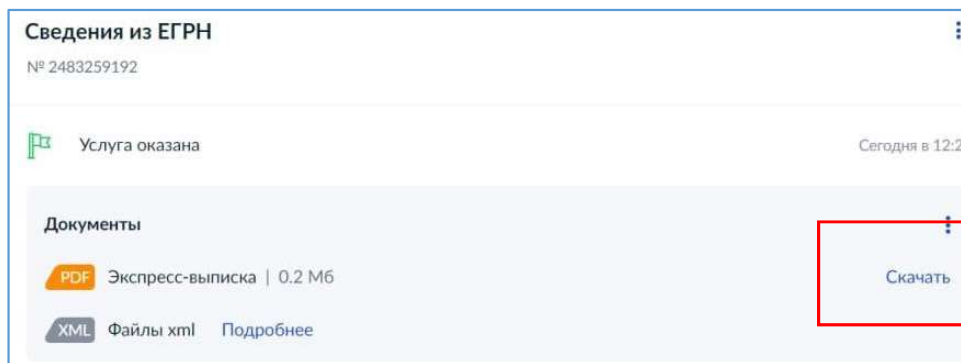
Данные актуальны на 01.03.2023

Какие сведения содержит экспресс-выписка:

- Описание объекта — кадастровый номер, вид, наименование, площадь, этаж, протяжённость, разрешённое использование, назначение, год ввода в эксплуатацию
- Кадастровую стоимость
- Сведения о правообладателе
- Вид, дату и номер государственной регистрации права и его ограничений
- Наименование и реквизиты документов-оснований государственной регистрации права
- Сведения о заявленных в судебном порядке правах требования
- Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его представителя
- Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельхозназначения
- Сведения обо всех владельцах указанной недвижимости, как бывших, так и нынешних

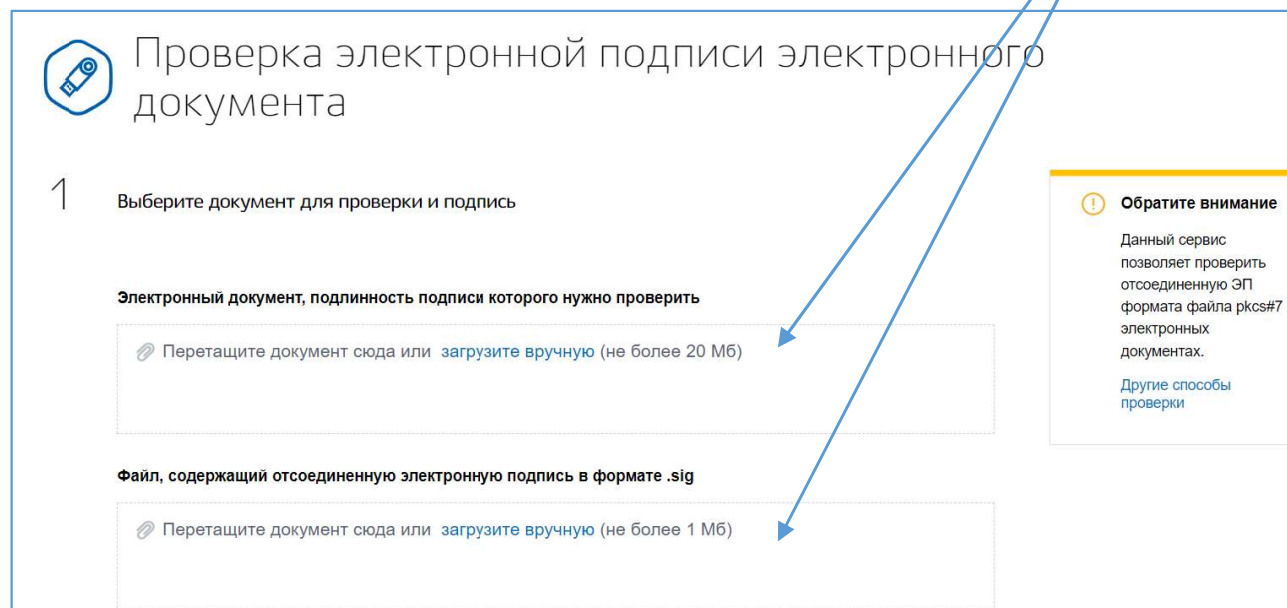
Как проверить электронную подпись

<https://www.gosuslugi.ru/eds>



Выписка в формате pdf

Подпись в формате sig





По всем вопросам:
egrn@digital.gov.ru

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	77:09:00009348:1111

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Номер кадастрового квартала	37:09:00009348:1111
Дата присвоения кадастрового номера	09.10.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер	Инвентарный номер 170 03.09.2010 ГУП МосгорБТИ; Инвентарный номер 3533/29; Условный номер 77- 77-06/120/2012-350
Местоположение	Москва, Чертаново Южное, ул. Россошанская, д. 2, корп. 1, кв. 22
Площадь, м2	81.2
Назначение	Жилое помещение
Наименование	Жилые помещения
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машиноместо	Этаж № 5
Вид жилого помещения	Квартира
Кадастровая стоимость, руб.	259606.03
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости	37:09:00009348:1111
Виды разрешенного использования	данные отсутствуют



Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	77:09:00009348:1111
Кадастровая стоимость, руб.	259606.03
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки	Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на объект недвижимости с наименованием: квартира.
Получатель выписки	Петренко Олег Владимирович



Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	77:09:00009348:1111

Сведения о зарегистрированных правах

1	1.1	Правообладатель (правообладатели)	Петренко Дмитрий Владимирович, 11.11.1988, Российская Федерация, СНИЛС 999-999-999 99 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 11 11 №111111, выдан 01.11.2001, Отделение по р-ну Чертаново ОУФМС России по гор. Москве
		Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 1/2 77:05:0008005:7167-77/072/2021-2 23.08.2021 10:04:51
		Документы-основания	Договор купли-продажи объекта недвижимости с использованием кредитных средств, выдан 16.08.2021
		Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	
		Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
1.2	1.2	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
		Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют



Вид объекта	Помещение	
Кадастровый номер	77:09:00009348:1111	
	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют
	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	Данные отсутствуют
2	Правообладатель	Петренко Сергей Владимирович, 11.11.1991, Российская Федерация
	Вид зарегистрированного права, доля в праве	Общая долевая собственность, 1/2
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Дата государственной регистрации права	09.10.2008
	Номер государственной регистрации права	77-77-08/050/2008-111



Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	77:09:00009348:1111
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права
	24.02.2014 Договор дарения 1/2 (одной второй) доли квартиры
3	Правообладатель
	Петренко Олеся Александровна, 11.11.1991, Российская Федерация
	Вид зарегистрированного права, доля в праве
	Общая долевая собственность, 1/2
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа
	Данные отсутствуют
	Дата государственной регистрации права
	09.10.2008
	Номер государственной регистрации права
	77-77-08/050/2008-111
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права
	24.02.2014 Договор дарения 1/2 (одной второй) доли квартиры
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости
	Вид
	Ипотека в силу закона
	Дата государственной регистрации
	23.08.2021 10:04:51
	Номер государственной регистрации
	77-77-08/050/2008-111
	Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости
	362 месяца с даты предоставления кредита



Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	77:09:00009348:1111
Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Публичное акционерное общество «Банк ВТБ», ИНН: 7720207139, ОГРН: 1027739609391
Основание государственной регистрации	Договор купли-продажи объекта недвижимости с использованием кредитных средств, выдан 16.08.2021
5 Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	
Вид	Ипотека в силу закона
Дата государственной регистрации	23.08.2021 10:04:51
Номер государственной регистрации	77-77-08/050/2009-222
Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости	362 месяца с даты предоставления кредита
Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Публичное акционерное общество «Банк ВТБ», ИНН: 7720207139, ОГРН: 1027739609391
Основание государственной регистрации	Договор купли-продажи объекта недвижимости с использованием кредитных средств, выдан 16.08.2020

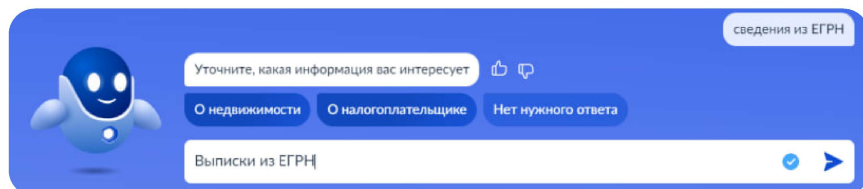
Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу



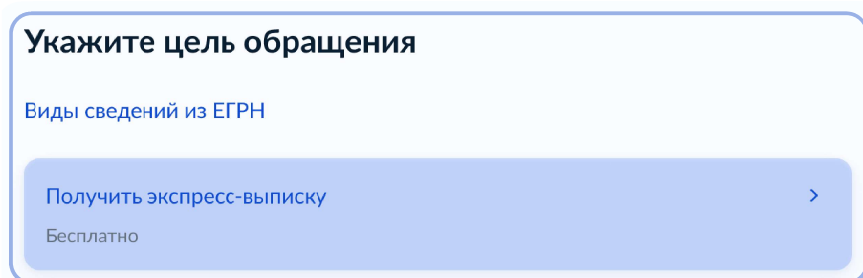
Экспресс-выписка из ЕГРН на Госуслугах

Как запросить

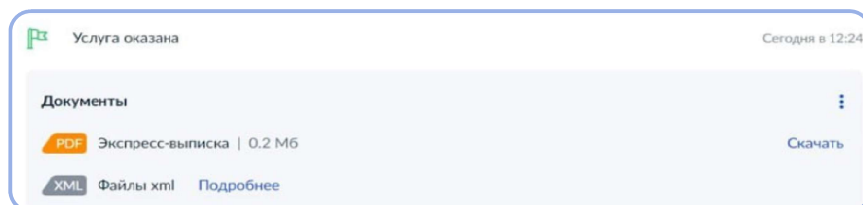
1. Войдите на Госуслуги под подтверждённой учётной записью
2. В поиске наберите «Сведения из ЕГРН» и выберите «О недвижимости»



3. Нажмите «Начать» и «Получить экспресс-выписку»



4. Подтвердите правильность данных и отправьте запрос
5. Экспресс-выписка поступит в личный кабинет



Для подтверждения собственности в организациях важно скачать архив, содержащий pdf и sig файлы

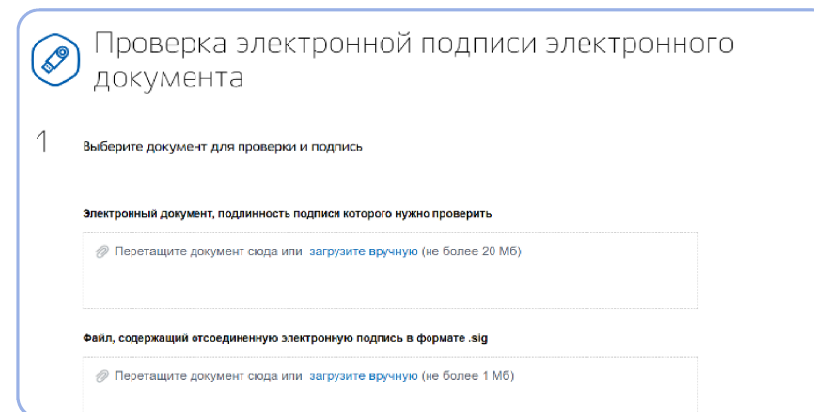
Особенности

- Бесплатная
- Может получить только правообладатель
- Предоставляется за минуту
- Не содержит планов, схем и графиков

Как проверить

Для проверки подлинности воспользуйтесь бесплатным сервисом gosuslugi.ru/eds

Загрузите выписку в формате pdf и файл в формате sig



По всем вопросам о получении и проверке выписки пишите на egrn@digital.gov.ru