



**АДМИНИСТРАЦИЯ КУЙБЫШЕВСКОГО ВНУТРИГОРОДСКОГО
РАЙОНА ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.12.2022 № *408*

Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в области муниципального жилищного контроля на территории Куйбышевского внутригородского района городского округа Самара на 2023 год

В соответствии Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 25.06.2021 № 990м «Об утверждении правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», руководствуясь Уставом Куйбышевского внутригородского района городского округа Самара Самарской области, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в области муниципального жилищного контроля на территории Куйбышевского внутригородского района городского округа Самара на 2023 год согласно приложению.

2. Обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте Администрации Куйбышевского внутригородского района городского округа Самара в разделе «Контрольно-надзорная деятельность» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Куйбышевского внутригородского
района городского округа Самара

А.А. Коробков

Приложение
к постановлению Администрации
Куйбышевского внутригородского
района городского округа Самара
от «23» 12 2022 № 408

**Программа
профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом
ценностям в области муниципального жилищного контроля
на территории Куйбышевского внутригородского района
городского округа Самара на 2023 год**

Настоящая программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля (далее - Программа), устанавливает порядок проведения профилактических мероприятий, направленных на предупреждение причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, соблюдение которых оценивается в рамках осуществления муниципального жилищного контроля (далее – муниципальный контроль).

**I. Анализ текущего состояния осуществления муниципального
контроля, описание текущего развития профилактической
деятельности, характеристика проблем, на решение которых направлена
Программа**

Муниципальный жилищный контроль в 2022 году осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее по тексту - 248-ФЗ), решением Совета Депутатов Куйбышевского внутригородского района городского округа Самара от 03.09.2021 № 60 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории Куйбышевского внутригородского района городского округа Самара».

Объектами муниципального жилищного контроля являются:

- деятельность, действия (бездействия) граждан и организаций, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования;
- результат деятельности граждан и организаций.

Муниципальный жилищный контроль осуществляется в отношении граждан, в том числе осуществляющих деятельность в качестве индивидуальных предпринимателей, организаций любых форм собственности и организационно-правовой формы.

Для предупреждения нарушений, факторов и условий, способствующих нарушению действующего законодательства и обязательных требований в сфере жилищного законодательства, осуществляется постоянное взаимодействие с контролируруемыми лицами (обслуживающими (управляющими) организациями, собственниками (пользователями) зданий (сооружений)).

На регулярной основе проводится информирование контролируемых лиц по вопросам соблюдения обязательных требований, посредством опубликования на официальном сайте Администрации Куйбышевского внутригородского района городского округа Самара в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Контрольно-надзорная деятельность» перечня нормативно-правовых актов, содержащих обязательные требования; информирования контролируемых лиц в устной и письменной форме; выдача предостережений о недопустимости нарушений обязательных требований.

Проблемы, на решение которых направлена программа профилактики:

- 1) несоблюдение требований к использованию и сохранности жилищного фонда;
- 2) нарушение требований к порядку перевода жилого помещения в нежилое и нежилого помещения в жилое;
- 3) нарушение требований формирования фонда капитального ремонта;
- 4) несоблюдение правил изменения размера платы за содержание жилого помещения;
- 6) нарушение правил содержания общего имущества;
- 7) несоблюдение требований к обеспечению доступности для инвалидов.

II. Цели и задачи реализации Программы

Целями и задачами реализации Программы являются:

- предупреждение нарушения контролируруемыми лицами обязательных требований, установленных муниципальными правовыми актами, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований;

- выявление факторов угрозы причинения, либо причинения вреда (ущерба), причин и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения угрозы;

- создание условий для изменения ценностного отношения контролируемых лиц к рисковому поведению, формирования позитивной ответственности за свое поведение, поддержания мотивации к добросовестному поведению;

- регулярная ревизия обязательных требований и принятие мер к обеспечению реального влияния на подконтрольную сферу комплекса

обязательных требований, соблюдение которых составляет предмет муниципального контроля;

- формирование единого понимания обязательных требований у всех участников контрольно-надзорной деятельности;

- создание и внедрение мер системы позитивной профилактики;

- повышение уровня правовой грамотности контролируемых лиц, в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях и необходимых мерах по их исполнению;

- снижение издержек контрольно-надзорной деятельности и административной нагрузки на контролируемых лиц.

III. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

№	Вид мероприятия	Форма мероприятия	Подразделение и (или) должностные лица, ответственные за реализацию мероприятия	Сроки (периодичность) их проведения
1.	Информирование контролируемых лиц и иных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований	1. Проведение публичных (собраний, совещаний, семинаров) с контролируруемыми лицами в целях их информирования	Заместитель начальника отдела по ЖКХ и благоустройству Администрации Куйбышевского внутригородского района городского округа Самара, 330-34-55	Ежеквартально
		2. Размещение сведений по вопросам соблюдения обязательных требований на официальном сайте Администрации Куйбышевского внутригородского района городского округа Самара в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Контрольно-надзорная деятельность»	Заместитель начальника отдела по ЖКХ и благоустройству Администрации Куйбышевского внутригородского района городского округа Самара, 330-34-55	Ежеквартально

2	Обобщение практики осуществления муниципального жилищного контроля	1. Подготовка доклада о правоприменительной практике	Заместитель начальника отдела по ЖКХ и благоустройству Администрации Куйбышевского внутригородского района городского округа Самара, 330-34-55	До 01.06.2023
		2. Размещение доклада о правоприменительной практике на официальном сайте Администрации Куйбышевского внутригородского района городского округа Самара в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Контрольно-надзорная деятельность»	Заместитель начальника отдела по ЖКХ и благоустройству Администрации Куйбышевского внутригородского района городского округа Самара, 330-34-55	До 01.07.2023
3.	Объявление предупреждения контролируемым лицам о недопустимости нарушения обязательных требований	Объявление предупреждений контролируемым лицам для целей принятия мер по обеспечению соблюдения обязательных требований	Заместитель начальника отдела по ЖКХ и благоустройству Администрации Куйбышевского внутригородского района городского округа Самара, 330-34-55	В случае наличия сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или)
4.	Консультирование контролируемых лиц по вопросам осуществления муниципального жилищного контроля.	Консультирование контролируемых лиц осуществляется: - в устной форме (по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме, в ходе проведения профилактических или контрольных мероприятий, на собраниях и конференциях граждан), - в письменной форме (путем размещения на официальном сайте Администрации Куйбышевского внутригородского района городского округа Самара в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Контрольно-надзорная	Заместитель начальника отдела по ЖКХ и благоустройству Администрации Куйбышевского внутригородского района городского округа Самара, 330-34-55	Консультирование контролируемых лиц в устной форме осуществляется в течение года по мере необходимости. Консультирование контролируемых лиц в письменной форме осуществляется в течение 30 дней со дня регистрации пятого одностороннего обращения.

		деятельность», письменного разъяснения в случае поступления пяти и более однотипных обращений контролируемых лиц).		
--	--	---	--	--

IV. Показатели результативности и эффективности Программы

Показатели результативности программы профилактики определяются в соответствии со следующей таблицей.

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения, свидетельствующая о максимальной результативности программы профилактики
1.	Полнота информации, размещенной на официальном сайте Администрации Куйбышевского внутригородского района городского округа Самара в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	100 %
2.	Количество размещений сведений по вопросам соблюдения обязательных требований в средствах массовой информации	4
3.	Доля случаев объявления предостережений в общем количестве случаев выявления готовящихся нарушений обязательных требований или признаков нарушений обязательных требований	100 % (если имелись случаи выявления готовящихся нарушений обязательных требований или признаков нарушений)

		обязательных требований)
4.	Доля случаев нарушения сроков консультирования контролируемых лиц в письменной форме	0%
5.	Доля случаев повторного обращения контролируемых лиц в письменной форме по тому же вопросу муниципального контроля в сфере благоустройства	0%
6.	Количество собраний и конференций, на которых осуществлялось консультирование контролируемых лиц по вопросам муниципального контроля в сфере благоустройства в устной форме	4

Под оценкой эффективности программы профилактики понимается оценка изменения количества нарушений обязательных требований по итогам проведенных профилактических мероприятий.

Оценка результативности и эффективности программы профилактики осуществляется Главой Куйбышевского внутригородского района городского округа Самара.

Ежегодная оценка результативности и эффективности программы профилактики осуществляется Советом депутатов Куйбышевского внутригородского района городского округа Самара.

Для осуществления ежегодной оценки результативности и эффективности программы профилактики Администрацией не позднее 1 июля 2024 года (года, следующего за отчетным) в Совет депутатов Куйбышевского внутригородского района городского округа Самара представляется информация о степени достижения предусмотренных настоящим разделом показателей результативности программы профилактики, а также информация об изменении количества нарушений обязательных требований.