



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03.08.2022 № 583

О проведении общественных обсуждений по проекту о внесении изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Самара, утвержденные постановлением Самарской Городской Думы от 26.04.2001 № 61

В целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии со статьями 31 - 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации городского округа Самара 27.06.2022 № 455 «О подготовке проекта о внесении изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Самара, утвержденные постановлением Самарской Городской Думы от 26.04.2001 № 61», Положением «О порядке организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городском округе Самара», утвержденным решением Думы городского округа Самара от 31.05.2018 № 316, постановляю:

1. Провести общественные обсуждения по проекту о внесении изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Самара, утвержденные постановлением Самарской Городской Думы от 26.04.2001 № 61 (далее – Проект), в срок с 4 августа 2022 г. по 1 сентября 2022 г.

2. Руководителю Департамента градостроительства городского округа Самара обеспечить:

2.1. Организацию общественных обсуждений в городском округе Самара по Проекту.

2.2. Оповещение жителей городского округа Самара о начале проведения общественных обсуждений по Проекту на информационном стенде, расположенном в здании Департамента градостроительства городского округа Самара по адресу: г. Самара, ул. Галактионовская, д. 132, в холле 1-го этажа, в местах массового скопления граждан и в иных местах, расположенных на территориях, в отношении которых подготовлен соответствующий Проект, иными способами, обеспечивающими доступ участников общественных обсуждений к указанной информации, согласно приложению к настоящему постановлению.

2.3. Размещение Проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему на официальном сайте Администрации городского округа Самара в сети Интернет и в газете «Самарская Газета» не ранее 7 (семи) дней со дня опубликования оповещения, а также открытие экспозиции по данному Проекту.

2.4. Проведение экспозиции Проекта с 11 августа 2022 г. по 25 августа 2022 г. в здании Департамента градостроительства городского округа Самара по адресу: г. Самара, ул. Галактионовская, д. 132, холл 1-го этажа.

График работы экспозиции: понедельник - четверг с 9.00 до 12.00, пятница с 9.00 до 12.00, суббота, воскресенье – выходные дни.

2.5. Подготовку и оформление протокола общественных обсуждений не позднее чем за 3 (три) дня до окончания срока проведения общественных обсуждений.

2.6. Направление в Управление информации и аналитики Аппарата Подготовку заключения о результатах общественных обсуждений не позднее чем за 1 (один) день до окончания срока проведения общественных обсуждений на основании протокола общественных обсуждений.

2.7. Направление в Управление информации и аналитики Аппарата Администрации городского округа Самара заключения о результатах общественных обсуждений по проекту в течение 3 (трех) дней со дня его принятия для опубликования в газете «Самарская Газета» и размещения на сайте Администрации городского округа Самара в сети Интернет.

2.8. Рекомендовать главам Администраций Железнодорожного, Кировского, Красноглинского, Куйбышевского, Октябрьского, Промышленного, Советского, Самарского, Ленинского внутригородских районов городского округа Самара организовать оповещение жителей городского округа Самара о начале проведения общественных обсуждений по Проекту на информационном стенде, расположенном в здании Администрации внутригородского района городского округа Самара, в местах массового скопления граждан и в иных местах, расположенных на территориях, в отношении которых подготовлен соответствующий Проект, иными способами, обеспечивающими доступ участников общественных обсуждений к указанной информации, согласно приложению к настоящему постановлению.

2.9. Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки при Главе городского округа Самара после завершения общественных обсуждений обеспечить внесение изменений в Проект с учетом результатов общественных обсуждений.

3. Управлению информации и аналитики Аппарата Администрации городского округа Самара обеспечить:

а) размещение настоящего постановления в сети Интернет на сайте Администрации городского округа Самара 4 августа 2022 г.;

б) опубликование настоящего постановления в газете «Самарская Газета» 4 августа 2022 г.;

в) размещение заключения о результатах общественных обсуждений в сети Интернет на официальном сайте Администрации городского округа Самара 1 сентября 2022 г.;

г) опубликование заключения о результатах общественных обсуждений

в газете «Самарская Газета» 1 сентября 2022 г.;

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава городского округа



Е.В.Лапушкина

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Администрации
городского округа Самара
от 03.08.2022 № 583

Оповещение о начале общественных обсуждений

Наименование проекта:

1. О внесении изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Самара, утвержденные постановлением Самарской Городской Думы от 26.04.2001 №61, изложив раздел «Количество парковочных мест шт. на 1 квартиру» пункта 14.1 статьи 14 в новой редакции:

Наименование ВРИ	Код ВРИ	Количество парковочных мест шт. на 80 кв. м общей площади квартир																												
		Перечень территориальных зон																												
		Ц-1	Ц-1.2	Ц-1.3	Ц-1.4	Ц-1.5	Ц-1.6	Ц-2	Ц-3	Ц-4с	Ц-4г	Ц-5м	Ц-5н	Ц-5к	Ж-1	Ж-2	Ж-3	Ж-3.1	Ж-4	Ж-4.1	Р-1	Р-2	Р-3	Р-4	ПК-1	ПК-2	ПК-3	Сн	Р-5	Сх
Малотажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	1	1	1	1	1	1	-	-	-	-	-	-	1	1	1	1	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Блокированная жилая застройка	2.3	1	1	1	1	1	1	-	-	-	-	-	-	1	1	1	1	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Среднеэтажная жилая застройка	2.5	1	1	1	1	1	1	1	1	-	-	-	-	-	1	1	1	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	1	1	0	1	1	1	1	1	-	-	-	-	-	-	1	1	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Срок проведения общественных обсуждений с 4 августа 2022 г. по 1 сентября 2022 г.

Перечень информационных материалов к Проекту будет представлен на экспозиции по адресу: г. Самара, ул. Галактионовская, д. 132, холл 1-го этажа Департамента градостроительства городского округа Самара.

Экспозиция будет открыта с 11 августа 2022 г. по 25 августа 2022 г. включительно.

График работы экспозиции: понедельник-четверг с 9.00 до 12.00, пятница с 9.00 до 12.00, суббота, воскресенье – выходные дни.

Во время работы экспозиции организуются консультации посетителей по теме общественных обсуждений, распространение информационных

материалов о Проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях.

Консультирование посетителей экспозиции осуществляется представителями Департамента градостроительства городского округа Самара в установленные в оповещении о начале общественных обсуждений часы посещения экспозиции. В субботу, воскресенье и праздничные дни экспозиция не работает.

Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют организатору общественных обсуждений сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Не требуется представление указанных в вышеобозначенном абзаце документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц), если данными лицами вносятся

предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством официального сайта (при условии, что эти сведения содержатся на официальном сайте). При этом для подтверждения сведений, указанных в вышеуказанном абзаце, может использоваться единая система идентификации и аутентификации.

Форма и порядок внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний, касающихся Проекта:

посредством официального сайта Администрации городского округа Самара <http://www.samadm.ru/> в разделе «Деятельность/ Градостроительство/ Правила землепользования и застройки/ Общественные обсуждения»:

в письменной форме или в форме электронного документа в адрес Департамента градостроительства городского округа Самара на электронную почту dgs@samadm.ru.

посредством записи в книге (журнале) посетителей экспозиции Проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Срок внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний, касающихся Проекта с 11 августа 2022 г. по 25 августа 2022 г. включительно.

Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, будет размещен на официальном сайте Администрации городского округа Самара в сети Интернет и в газете «Самарская Газета».

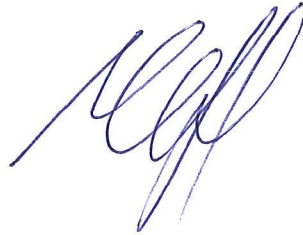
Официальный сайт, на котором будет размещен Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему <http://www.samadm.ru/> в разделе «Деятельность/ Градостроительство/ Правила землепользования и застройки / Общественные обсуждения».

Номера контактных справочных телефонов отдела обеспечения деятельности Комиссии по землепользованию и застройке Департамента градостроительства городского округа Самара: 8(846)242 03 49, 242 08 40.

Почтовый адрес Департамента градостроительства городского округа Самара: 443100, г. Самара, ул. Галактионовская, д. 132.

Электронный адрес: dgs@samadm.ru.

Исполняющий обязанности
руководителя Департамента
градостроительства
городского округа Самара

A handwritten signature in blue ink, consisting of several overlapping loops and a long horizontal stroke at the end.

В.Ю.Чернов