



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01.08 2022 № 572

О проведении в городском округе Самара общественных обсуждений по проекту решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков в соответствии со статьями 39 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки городского округа Самара, утвержденными постановлением Самарской Городской Думы от 26.04.2001 № 61, Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городском округе Самара, утвержденным решением Думы городского округа Самара от 31.05.2018 № 316, постановляю:

1. Провести общественные обсуждения по проекту решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее – Проект) в срок с 2 августа 2022 г. по 23 августа 2022 г.

2. Руководителю Департамента градостроительства городского округа Самара обеспечить:

2.1. Организацию общественных обсуждений в городском округе Самара по Проекту.

2.2. Размещение оповещения жителей городского округа Самара о начале проведения общественных обсуждений по Проекту на информационном стенде, расположенном в здании Департамента градостроительства городского округа Самара по адресу: г. Самара, ул. Галактионовская, д. 132, в холле 1-го этажа, в местах массового скопления граждан и в иных местах, расположенных на территориях, в отношении которых подготовлен соответствующий Проект, иными способами, обеспечивающими доступ участников общественных обсуждений к указанной информации, согласно приложению к настоящему постановлению.

2.3. Размещение Проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему на официальном сайте Администрации городского округа Самара в сети Интернет и в газете «Самарская Газета» не ранее 7 (семи) дней со дня опубликования оповещения, а также открытие экспозиции по Проекту.

2.4. Проведение экспозиции Проекта с 9 августа 2022 г. по 16 августа 2022 г. в здании Департамента градостроительства городского округа Самара по адресу: г. Самара, ул. Галактионовская, д. 132, холл 1-го этажа.

График работы экспозиции: понедельник - четверг с 9.00 до 17.00, пятница с 9.00 до 16.00 (обед с 12:30 до 13:18), суббота, воскресенье – выходные дни.

2.5. Подготовку и оформление протокола общественных обсуждений не позднее, чем за 3 (три) дня до окончания срока общественных обсуждений.

2.6. Подготовку заключения о результатах общественных обсуждений не позднее, чем за 1 (один) день до окончания срока общественных обсуждений на основании протокола общественных обсуждений.

2.7. Представление в течение 10 (десяти) дней со дня окончания срока проведения общественных обсуждений протокола общественных обсуждений, заключения о результатах общественных обсуждений, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки при Главе городского округа Самара о представлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в городском округе Самара или об отказе в предоставлении таких разрешений Главе городского округа Самара для принятия решения в соответствии с результатами общественных обсуждений.

2.8. Направление в Управление информации и аналитики Аппарата Администрации городского округа Самара заключения о результатах общественных обсуждений по Проекту в течение 3 (трех) дней со дня его принятия для опубликования в газете «Самарская Газета» и размещения на сайте Администрации городского округа Самара в сети Интернет.

3. Рекомендовать главам Октябрьского, Куйбышевского, Советского, Кировского, Железнодорожного внутригородских районов городского округа Самара организовать оповещение жителей городского округа Самара о начале проведения общественных обсуждений по Проекту на информационных стендах, расположенных в зданиях администраций внутригородских районов городского округа Самара, в местах массового скопления граждан и в иных местах, расположенных на территориях, в отношении которых подготовлен соответствующий Проект, иными способами, обеспечивающими доступ участников общественных обсуждений к указанной информации, согласно приложению к настоящему постановлению.

4. Управлению информации и аналитики Аппарата Администрации городского округа Самара обеспечить:

а) размещение настоящего постановления в сети Интернет на сайте Администрации городского округа Самара 2 августа 2022 г.;

б) опубликование настоящего постановления в газете «Самарская Газета» 2 августа 2022 г.;

в) опубликование заключения о результатах общественных обсуждений в газете «Самарская Газета» 23 августа 2022 г.;

г) размещение заключения о результатах общественных обсуждений в сети Интернет на официальном сайте Администрации городского округа Самара 23 августа 2022 г.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава городского округа



Е.В.Лапушкина

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Администрации
городского округа Самара
от 01.08.2012 № 57д

Оповещение о начале общественных обсуждений

Наименование проекта:

Предоставление разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее – Проект) в отношении следующих земельных участков:

1) земельного участка площадью 310 кв.м по адресу: Самарская область, г. Самара, Октябрьский район, ул. Советской Армии, участок б/н, под индивидуальное жилищное строительство, в координатах:

| X | Y |
|--------------|------------|
| 1. 392637,53 | 1376448,40 |
| 5. 392649,81 | 1376463,66 |
| 4. 392635,30 | 1376471,64 |
| 3. 392628,68 | 1376464,77 |
| 2. 392623,50 | 1376459,55 |
| 1. 392637,53 | 1376448,40 |

2) земельного участка площадью 712 кв.м с кадастровым номером 63:01:0634002:769 по адресу: Самарская область, г. Самара, Октябрьский район, ул. Потапова, под индивидуальное жилищное строительство;

3) земельного участка площадью 47253 кв.м с кадастровым номером 63:01:0416003:553 по адресу: Самарская область, г. Самара, Куйбышевский под предоставление коммунальных услуг с предельной высотой зданий, строений, сооружений – 40 м;

4) земельного участка площадью 2296 кв.м с кадастровым номером 63:01:0919001:7966 по адресу: Самарская область, г. Самара, Советский район, ул. Партизанская, д. 236, под государственное управление;

5) земельного участка площадью 643 кв.м с кадастровым номером

63:01:0115005:31 Самарская обл., г. Самара, Линейный переулок, дом № 40, под индивидуальное жилищное строительство с минимальным отступом от границ земельного участка – 1 м;

6) земельного участка площадью 600 кв.м с кадастровым номером 63:01:0255007:497 по адресу: Самарская область, г. Самара, Кировский район, 16 км Московского шоссе, 4 линия, участок 140, под индивидуальное жилищное строительство;

7) земельного участка площадью 300 кв.м с кадастровым номером 63:01:0408011:1102 по адресу: Самарская область, город Самара, улица Уральская, под магазины;

8) земельного участка площадью 661 кв.м с кадастровым номером 63:01:0255005:1431 по адресу: Самарская область, г. Самара, ул. Алма-Атинская, 17 км, под ремонт автомобилей;

9) земельного участка площадью 460 кв.м с кадастровым номером 63:01:0248045:888 по адресу: Самарская область, г. Самара, Кировский район, пгт. Зубчаниновка, Аэропортовское шоссе, под магазины;

10) земельного участка площадью 1259 кв.м с кадастровым номером 63:01:0248045:1123 по адресу: Самарская область, г. Самара, п. Зубчаниновка, ш. Аэропортовское, под хранение автотранспорта;

11) земельного участка площадью 465 кв.м с кадастровым номером 63:01:0410008:56 по адресу: Самарская область, г. Самара, Куйбышевский р-н, совхоз «Волгарь», СДТ «Дубки», участок 36, под индивидуальное жилищное строительство с минимальным отступом от границ земельного участка – 2 м;

12) земельного участка площадью 480 кв.м с кадастровым номером 63:01:0110008:4854 по адресу: Самарская область, г. Самара, ул. Коллективная, под объекты дорожного сервиса;

13) земельного участка площадью 565 кв.м с кадастровым номером 63:01:0919002:4229 по адресу: Самарская область, г. Самара, Советский район, ул. Промышленности, под бытовое обслуживание;

14) земельного участка площадью 573 кв.м с кадастровым номером 63:01:0255007:618 по адресу: Самарская область, г. Самара, Кировский район, ПСДК «Авиатор», 16-17 км Московского шоссе, линия 9, участок 228, под индивидуальное жилищное строительство.

Перечень информационных материалов к Проекту будет представлен на экспозиции по адресу: г. Самара, ул. Галактионовская, д. 132, холл 1-го этажа Департамента градостроительства городского округа Самара.

Срок проведения общественных обсуждений со 2 августа 2022 г. по 23 августа 2022 г.

Экспозиция Проекта будет открыта с 9 августа 2022 г. по 16 августа 2022 г. включительно.

График работы экспозиции: понедельник - четверг с 9.00 до 17.00, пятница с 9.00 до 16.00 (обед с 12:30 до 13:18), суббота, воскресенье – выходные дни.

Во время работы экспозиции организуются консультирование посетителей по теме общественных обсуждений, распространение информационных материалов о Проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях.

Консультирование посетителей экспозиции осуществляется представителями Департамента градостроительства городского округа Самара в установленные в оповещении о начале общественных обсуждений часы посещения экспозиции (по адресу: ул. Галактионовская, д. 132, каб. 416).

Представителями Департамента градостроительства городского округа Самара обеспечиваются записи в книге (журнале) о лицах, посетивших экспозицию или экспозиции Проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют организатору общественных обсуждений сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц)

с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Не требуется представление указанных в вышеобозначенном абзаце документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством официального сайта (при условии, что эти сведения содержатся на официальном сайте). При этом для подтверждения сведений, указанных в вышеуказанном абзаце, может использоваться единая система идентификации и аутентификации.

Форма и порядок внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний, касающихся Проекта:

в письменной форме посредством официального сайта:
<https://www.samadm.ru/> Деятельность/ Градостроительство/ Правила застройки и землепользования/ Общественные обсуждения;

в письменной форме или в форме электронного документа в адрес Департамента градостроительства городского округа Самара;

посредством записи в книге (журнале) посетителей экспозиции Проекта,

подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Срок внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний, касающихся Проекта, с 9 августа 2022 г. по 16 августа 2022 г.

Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, будет размещен в газете «Самарская Газета» и на официальном сайте Администрации городского округа Самара в сети Интернет.

Официальный сайт, на котором будет размещен Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему – <https://www.samadm.ru/> Градостроительство/ Правила застройки и землепользования/ Общественные обсуждения.

Номера контактных справочных телефонов отдела обеспечения деятельности Комиссии по землепользованию и застройке Управления развития территорий Департамента градостроительства городского округа Самара: 8 (846) 242 03 49, 8 (846) 242 08 40.

Почтовый адрес Департамента градостроительства городского округа Самара: 443100, г. Самара, ул. Галактионовская, д. 132.

Электронный адрес: dgs@samadm.ru

Руководитель Департамента
градостроительства
городского округа Самара



С.Н.Шанов