



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
КУЙБЫШЕВСКОГО ВНУТРИГОРОДСКОГО РАЙОНА  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА**

443004, г. Самара, ул. Зеленая, 14, Тел.(846) 330-33-00

**РЕШЕНИЕ**

от « 24 » сентября 2021 г. № 44

**О внесении изменений в Положение о муниципальном жилищном контроле на территории Куйбышевского внутригородского района городского округа Самара, утвержденное решением Совета депутатов Куйбышевского внутригородского района городского округа Самара от 03 сентября 2021 года № 60**

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации", Уставом Куйбышевского внутригородского района городского округа Самара Самарской области, Совет депутатов Куйбышевского внутригородского района городского округа Самара

**РЕШИЛ:**

1. Внести изменения в Положение о муниципальном жилищном контроле на территории Куйбышевского внутригородского района городского округа Самара, утвержденное Решением Совета депутатов Куйбышевского внутригородского района городского округа Самара от 03.09.2021 №60, далее Положение.

1.1. Пункт 3.5. Положения изложить в следующей редакции:

«3.5. Для определения необходимости проведения внеплановых проверок при осуществлении муниципального жилищного контроля, по наиболее значимым аспектам нарушений используются индикаторы риска нарушения обязательных требований (приложение к настоящему Положению).

Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований размещается на официальном сайте Администрации в разделе «Контрольно-надзорная деятельность».»

1.2. Раздел 4 Положения изложить в новой редакции:

«4. Обжалование решений Администрации, действий (бездействия) должностных лиц, уполномоченных осуществлять муниципальный жилищный контроль

4.1. Досудебный порядок подачи жалоб при осуществлении муниципального жилищного контроля не применяется.

4.2. Обжалование решений Администрации, действий (бездействия) должностных лиц, уполномоченных осуществлять муниципальный жилищный контроль, повлекшие за собой нарушение прав контролируемых лиц при осуществлении муниципального контроля, в судебном порядке осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.»

1.3. Дополнить Положение Приложением в редакции приложения к настоящему Решению.

2. Официально опубликовать настоящее Решение.

3. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования, но не ранее 01 января 2022 года.

4. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на комитет по местному самоуправлению.

Глава Куйбышевского  
внутригородского района

Председатель Совета депутатов

А.А. Коробков

А.А. Захаркин

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к Решению Совета депутатов  
Куйбышевского  
внутригородского района  
городского округа Самара  
от «16» сентября 2021 № 74

Приложение  
к Положению о муниципальном  
жилищном контроле на территории  
Куйбышевского внутригородского  
района  
городского округа Самара

**Индикаторы риска нарушения обязательных требований,  
используемые для определения необходимости проведения  
внеплановых проверок при осуществлении муниципального  
жилищного контроля**

1. Двукратный и более рост количества обращений за шесть месяцев в сравнении с предшествующим аналогичным периодом и (или) с аналогичным периодом предшествующего календарного года, поступивших в адрес Администрации от граждан или организаций, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, в котором есть жилые помещения муниципального жилищного фонда, граждан, являющихся пользователями жилых помещений муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о фактах нарушений в отношении муниципального жилищного фонда обязательных требований, установленных частью 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2. Неоднократные (два и более) случаи технологических сбоев на системах жизнеобеспечения в многоквартирном доме, в котором есть помещения муниципального жилищного фонда, находящимся в управлении контролируемого лица, в течение трех месяцев подряд.