|  |  |
| --- | --- |
|  | **Ходатайство об установлении публичного сервитута** |
| 1 |  | Министерство имущественных отношений Самарской области  |  |
|  | (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута) |  |
| 2 | Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута(далее – заявитель): |
| 2.1 | Полное наименование | Публичное акционерное общество «Россети Волга»  |
| 2.2 | Сокращенное наименование | ПАО «Россети Волга» |
| 2.3 | Организационно-правовая форма | Публичное акционерное общество |
| 2.4 | Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом) | 410031, Саратовская область, город Саратов, улица Первомайска, дом 42/44 |
| 2.5 | Фактический адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом) | 410031, Саратовская область, город Саратов, улица Первомайска, дом 42/44 |
| 2.6 | Адрес электронной почты |  office@samara.rossetivolga.ru |
| 2.7 | ОГРН | 1076450006280 |
| 2.8 | ИНН | 6450925977 |
| 3 | Сведения о представителе заявителя: |
| 3.1 | Фамилия | Казакова |
| Имя | Ольга |
| Отчество (при наличии) | Анатольевна |
| 3.2 | Адрес электронной почты | oka@mmtrussia.org |
| 3.3 | Телефон | +7 (920) 0455618 |
| 3.4 | Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя | Доверенность 64 АА 3657273 от 01.04.2022(зарегистрирована в реестре №64/4-н/64-2022-4-231) |
| 4 |  Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и (или) земельного(ых) участка(ов) в целях: размещения существующего объекта электросетевого хозяйства регионального значения: Электросетевой комплекс ПС «Овощная» 110/6 кВ в том числе: ограда, литера 1, протяженность 257,7 м, материал – метал.сетка; ОРУ-110 кВ ПС Овощная в том числе: ОРУ-110 кВ, литера 2, площадь застройки 1384,0 кв.м.; кабельные каналы, литера 2А, протяженность 85,0 м, материал –бетон; маслостоки с колодцем, литера 2Б, протяженность 30,0 м., материал- асбесто-цемент, D=150 мм, колодцы 3 шт; ЗРУ-6 кВ ПС Овощная, гл. щит упр ПС 110/6 Овощная, литера 3, площадь 710,1 кв.м.; резервуар, литера 4, площадь застройки 18,0 кв.м., объем 85 куб.м., материал- сталь (инвентарный номер 36:401:001:004613350:0000, кадастровый номер 63:01:0416003:550) и его неотъемлемых технологических частей (далее также – инженерные сооружения), право собственности на который возникло до 01.09.2018, в соответствии со ст.3.6 Федерального закона от 25.10.2001 года №137-ФЗ «О введение в действие Земельного Кодекса Российской Федерации». |
|  |  |  |
| 5 | Испрашиваемый срок публичного сервитута | 49 лет |  |
|  |  |
| 6 | Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено (привозникновении таких обстоятельств): - срок не установлен в связи с тем, что сооружение- Электросетевой комплекс ПС «Овощная» 110/6 кВ было построено и введено в эксплуатацию в 1985 году.- сроки и график проведения ремонтно-эксплуатационных работ по обслуживанию инженерного сооружения (при необходимости): устанавливается в соответствии с Правилами технической эксплуатации электрических станций и сетей Российской Федерации (утв. приказом Минэнерго России от 19.06.2003 №2003); Правилами организации технического обслуживания и ремонта объектов электроэнергетики (утв. приказом Минэнерго России от 25.10.2017 № 1013). |
| 7 | Обоснование необходимости установления публичного сервитута:- существующее инженерное сооружение: Право собственности ПАО «Россети Волга» на основании следующих документов: передаточный акт от 03.12.2007г., утвержденный решением общего собрания акционеров ОАО «Волжская межрегиональная распределительная компания» (протокол №6 от 24.01.2008г.), зарегистрировано 26.08.2008 (Свидетельством о государственной регистрации права от 26.08.2008г. серия 63-АГ № 066545). Объект существует на местности с 1985 г., что подтверждается техническим паспортом электросетевого комплекса ПС «Овощная» 110/6 кВ.- существующий объект регионального значения в соответствии со Схемой территориального планирования Самарской области (утв. постановлением Правительства Самарской области от 13.12.2007 № 261. Письмо министерства строительства Самарской области от 29.04.2022 № МС/3219Обоснование необходимости установления публичного сервитута:Необходимость обеспечения безопасной эксплуатации сооружения – электросетевого комплекса, в целях размещения которого подано ходатайство об установлении публичного сервитута, обеспечения безопасности населения, существующих зданий и сооружений.Федеральным законом от 03.08.2018 г. №341-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части упрощения размещения линейных объектов» (далее – Закон №341-ФЗ) введена в действие ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 г. №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (далее – Закон №137-ФЗ). Пунктом 3 ст. 3.6 Закона № 137-ФЗ предусмотрено, что юридические лица, право собственности, право хозяйственного ведения или право оперативного управления которых на сооружения, которые в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации могут размещаться на земельном участке и (или) землях на основании публичного сервитута, возникло в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, до 1 сентября 2018 года и у которых отсутствуют права на земельный участок, на котором находятся такие сооружения, вправе оформить публичный сервитут в порядке, установленном главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, в целях размещения таких сооружений или приобрести соответствующий земельный участок в аренду до 1 января 2022 года. Объект электросетевого хозяйства регионального значения: Электросетевой комплекс ПС «Овощная» 110/6 кВ существующий (год постройки (ввод в эксплуатацию) – 1985 год) и не требует реконструкции, сведения, указанные в пп. 1-6 п. 2 ст. 39.41 и в пп. 2 п.3 ст.39.41 ЗК РФ, не приводятся. В соответствии с п. 6. ст. 39.41 ЗК РФ границы публичного сервитута в целях, предусмотренных пп. 1, 3 и 4 ст. 39.37 ЗК РФ, определяются в соответствии с установленными документацией по планировке территории границами зон планируемого размещения объектов, а в случае, если для размещения инженерных сооружений, автомобильных дорог, железнодорожных путей разработка документации по планировке территории не требуется, в пределах, не превышающих размеров соответствующих охранных зон. Учитывая вышеизложенное, размер публичного сервитута для эксплуатации объекта соответствует границе охранной зоны, установленной согласно Правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденным постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160.  |  |
| 8 | Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель не является собственником указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном пунктом 2 настоящей Формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд): не требуется к заполнению. |
| 9 | Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых испрашивается публичный сервитут и границы которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости | 63:01:0417001:501 | установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Самарская область, г. Самара, Куйбышевский район, Стромиловское шоссе, 7 |
| 63:01:0417002:1 | установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Самарская область, г. Самара, Куйбышевский район, Стромиловское шоссе, 11, строение 5 |
| 63:01:0000000:480 (единое землепользование)обособленный участок 63:01:0417002:504  |  установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Самарская обл., г. Самара., ЛЭП(ВЛ)-110 кВ Утес-1, НК-1;... ЛЭП(ВЛ)-110 кВ Отп. от ЛЭП-110 кВ Утес-1 на КНПЗ ГПП-3 |
| 63:01:0417002:510 | установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Самарская область, г. Самара, Куйбышевский, ш. Стромиловское |
| 10 | Вид права, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях реконструкции или эксплуатации инженерного сооружения): - Собственность  |
| 11 | Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства: |
| в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты |  | ДА |  |
|  | (да/нет) |  |
| в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления |  | ДА |  |
|  | (да/нет) |  |
| 12 | Документы, прилагаемые к ходатайству:1. Сведения о границах публичного сервитута, включающие графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости.2. Свидетельство о государственной регистрации права собственности 3. Передаточный акт от 03.12.2007г. и протокол № 6 от 24.01.2008г4. Выписка из ЕГРН на объект.5. Технический паспорт объекта. 6. Письмо Минэкономразвития России №Д23и-3919 от 11.02.2019 г.  7. Письмо Министерства строительства Самарской области о принадлежности сооружений к объектам регионального значения. 8. Перечень земельных участков, в отношении которых необходимо прекращение права аренды, в связи с установлением публичного сервитута в целях размещения объекта электросетевого комплекса. 9. Выписка из ЕГРЮЛ.  10. Изменения в Устав11. Копия 78 АБ 9063023 от 23.03.2021 (зарегистрирована в реестре №78/688-н/78-2021-2-458)12. Копия паспорта представителя. |  |
| 13 | Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме |
| 14 | Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации |
| 15 | Подпись: |  |
|  |  |  | Казакова О.А. |  |  | 05 |  | мая |  | 2022г. |  |
|  | (подпись) |  |  |  |  |