АДМИНИСТРАЦИЯ КУЙБЫШЕВСКОГО ВНУТРИГОРОДСКОГО РАЙОНА ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.10.2021 № 377

О назначении публичных слушаний по документации по планировке территории (проекту межевания территории) в границах улиц Западной, берега озера в Куйбышевском районе городского округа Самара

На основании статей 5.1, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Закона Самарской области от 06.07.2015 № 74-ГД «О разграничении полномочий между органами местного самоуправления городского округа Самара и внутригородских районов городского округа Самара по решению вопросов местного значения внутригородских районов», Устава Куйбышевского внутригородского района городского округа Самара, руководствуясь Положением «О порядке организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в Куйбышевском внутригородском районе городского округа Самара», утвержденным Решением Совета депутатов Куйбышевского внутригородского района городского округа Самара от 29.05.2018 № 158,

002403

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить проведение публичных слушаний по документации по планировке территории (проекту межевания территории) в границах улиц Западной, берега озера в Куйбышевском районе городского округа Самара (далее – Документация) (прилагается) в период с 02.11.2021 года по 09.12.2021 года (включительно).

2. Инициатива проведения публичных слушаний по Документации принадлежит Департаменту градостроительства городского округа Самара.

3. Определить органом, уполномоченным на подготовку и проведение публичных слушаний, Администрацию Куйбышевского внутригородского района городского округа Самара.

4. Администрации Куйбышевского внутригородского района городского округа Самара обеспечить:

4.1. Оповещение жителей Куйбышевского внутригородского района городского округа Самара о начале публичных слушаний по Документации в газете «Самарская газета», в официальном сетевом издании «Самарская газета», на сайте Администрации Куйбышевского внутригородского района городского округа Самара (http://kuibsamara.ru) в разделе «Документы», на сайте Администрации городского округа Самара (http://samadm.ru) в разделе «Документы». Официальное опубликование», на информационном стенде, расположенном в здании Администрации Куйбышевского внутригородского района городского округа Самара по адресу: г. Самара, ул. Зеленая, 14, в холле 1 этажа 02.11.2021 года, а также в местах массового скопления граждан и в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлена Документация.

4.2. Официальное опубликование 09.11.2021 года настоящего Постановления в газете «Самарская газета», настоящего Постановления с приложением Документации в официальном сетевом издании «Самарская газета», на сайте Администрации Куйбышевского внутригородского района городского округа Самара (http://kuibsamara.ru) в разделе «Документы», на

сайте Администрации городского округа Самара (http://samadm.ru) в разделе «Районы. Куйбышевский район. Официальное опубликование».

4.3. Проведение экспозиции по Документации с 09.11.2021 года по 03.12.2021 года, в здании Администрации Куйбышевского внутригородского района городского округа Самара по адресу: г. Самара, ул. Зеленая, 14, холл 1-го этажа. График работы экспозиции: понедельник – пятница с 09.00 час. до 12.00 час., суббота, воскресенье – выходные дни.

4.4. Проведение собрания участников публичных слушаний по Документации 06.12.2021 года в 10.00 час. по адресу: г. Самара, ул. Зеленая, д.14 а. Время начала регистрации участников – 09.00 час.

4.5. Обеспечить прием предложений и замечаний жителей Куйбышевского внутригородского района городского округа Самара по Документации, поступивших в Администрацию Куйбышевского внутригородского района городского округа Самара, с 09.11.2021 года по 03.12.2021 года включительно:

- в письменной форме посредством операторов почтовой связи по адресу: 443004, г. Самара, ул. Зеленая, 14;

- посредством записи в книге (журнале) посетителей экспозиции Документации;

- в форме электронного сообщения по адресу kujadm@samadm.ru;

- в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний.

4.6. Проведение мероприятий, предусмотренных п. 4.3.- 4.5. настоящего постановления, осуществлять с учетом установленных ограничений в связи с распространением новой коронавирусной инфекции и постановлениями Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 24.01.2020 №2 «О дополнительных мероприятиях по недопущению завоза и распространения новой коронавирусной инфекции, вызванной 2019-nCoV», от 02.03.2020 № 5 «О дополнительных мерах по снижению рисков завоза и распространения новой коронавирусной

инфекции, вызванной (2019-nCoV), от 13.03.2020 № 6 «О дополнительных мерах по снижению рисков распространения Covid-2019».

4.7. Подготовку и оформление протокола публичных слушаний не позднее, чем за три дня до окончания срока проведения публичных слушаний.

4.8. На основании протокола публичных слушаний подготовить заключение о результатах публичных слушаний не позднее чем за один день до окончания срока проведения публичных слушаний.

4.9. Официальное опубликование 09.12.2021 года заключения о результатах публичных слушаний в газете «Самарская газета», в официальном сетевом издании «Самарская газета», на сайте Администрации Куйбышевского внутригородского района городского округа Самара (http://kuibsamara.ru) в разделе «Документы», на сайте Администрации городского округа Самара (http://samadm.ru) в разделе «Документы. Официальное опубликование».

4.10. Направление протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний в течение 10 дней со дня окончания проведения публичных слушаний Главе городского округа Самара.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

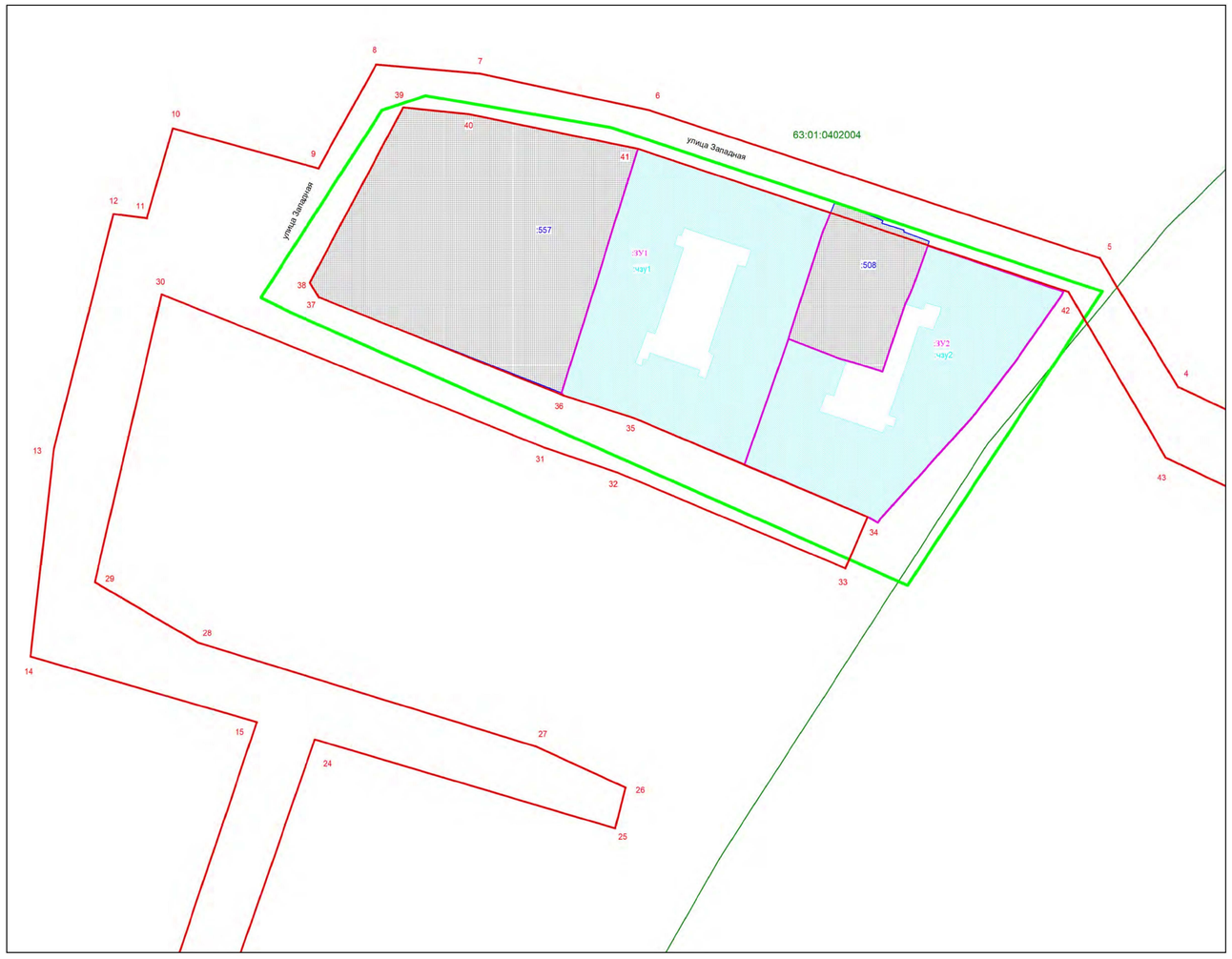
Глава
Куйбышевского внутригородского района
городского округа Самара

А.А. Коробков

Ямпольский 3306834

Проект межевания территории, занимаемой многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара в границах улиц Западной, берега озера

Чертёж межевания территории



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

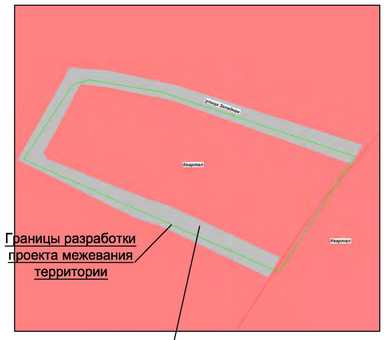
- граница разработки проекта межевания
- линии регулировки застройки (линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий , сооружений, строений)
- граница земельного участка , в отношении которого осуществлен государственный кадастровый учет
- :ЗУ1 — граница образуемых и изменяемых земельных участков
- чзу1 — часть ЗУ для проезда и прохода неограниченного круга лиц к землям общего пользования
- граница кадастрового квартала
- граница существующей красной линии
- 1 — координаты точек красной линии
- 00:00:0000000 — номер кадастрового квартала
- :0000 — кадастровый номер земельного участка , в отношении которого осуществлен государственный кадастровый учет

Границы земельных участков, относящихся по категории к землям населенных пунктов

:ЗУ1 — образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ1, S= 1507 кв.м, ВРИ 2.1.1-малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка :чзу1 S=1270 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 784 кв.м.

:ЗУ2 — образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ2, S=1195 кв.м, ВРИ 2.1.1-малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка :чзу2 S=1037 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 158 кв.м.

Схема расположения существующих элементов планировочной структуры



Ведомость координат утверждаемых красных линий

№	X	У
1	383657,37	1369821,86
2	383647,96	1369821,34
3	383648,09	1369814,09
4	383666,67	1369774,03
5	383688,43	1369760,52
6	383713,37	1369682,89
7	383719,58	1369653,73
8	383721,06	1369635,90
9	383703,54	1369625,94
10	383710,32	1369600,82
11	383695,14	1369596,38
12	383695,86	1369590,60
13	383655,99	1369580,32
14	383621,11	1369576,31
15	383610,01	1369615,31
16	383553,22	1369595,87
17	383534,62	1369592,35
18	383511,81	1369590,21
19	383496,63	1369590,29
20	383497,94	1369600,20
21	383510,47	1369600,12
22	383533,02	1369602,30
23	383552,49	1369605,95
24	383607,09	1369625,29
25	383592,10	1369677,05
26	383598,98	1369678,84
27	383605,91	1369663,41
28	383623,45	1369605,23
29	383633,68	1369587,37
30	383682,26	1369598,94
31	383656,39	1369664,85
32	383652,25	1369677,28
33	383636,03	1369716,74
34	383644,68	1369720,58
35	383661,35	1369680,36
36	383665,23	1369668,17
37	383681,78	1369625,97
38	383684,24	1369624,47
39	383713,83	1369640,56
40	383712,69	1369651,96
41	383706,84	1369680,96
42	383682,69	1369755,20
43	383654,74	1369771,91
44	383637,89	1369807,64
45	383612,07	1369806,26
46	383599,20	1369806,26
47	383582,19	1369801,25
48	383570,28	1369795,59
49	383559,94	1369787,57
50	383552,20	1369778,05
51	383541,16	1369761,71
52	383517,16	1369719,29
53	383497,22	1369684,55
54	383477,44	1369660,17
55	383467,37	1369650,98
56	383454,68	1369641,82
57	383443,78	1369635,27
58	383429,22	1369628,19
59	383399,22	1369613,89

Приложение 1
к постановлению Администрации Куйбышевского внутригородского района городского округа Самара
№ 377 от 29.10.2021

Примечания:

1. Линия регулирования застройки (линия отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений) установлена с отступом от красной линии внутрь квартала - 0 м.
2. При постановке земельных участков на государственный кадастровый учет границы зон с особыми условиями использования территорий, в том числе охранные зоны соответствующих коммуникаций по сведениям ЕГРН граница проектирования полностью располагается в зоне с особыми условиями использования территории: 63:00-6.109.
3. В границах разработки ПМТ отсутствуют объекты культурного наследия .
4. В границах разработки ПМТ границы публичных сервитутов отсутствуют .
5. Проектом межевания не предусмотрено резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд земельных участков .
6. Границы образуемых земельных участков и зон с особыми условиями использования территории позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов застройки в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования .
7. В соответствии со статьей 36 п.8 Градостроительного кодекса РФ: «Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов, культурного наследия».
8. В соответствии с письмом Министерства экономического развития РФ от 27.09.2011 № д23-4059 «О возможности расположения на земельном участке нескольких многоквартирных домов», отдельно стоящие многоквартирные дома, расположенные на одном земельном участке и объединенные общим инженерным оборудованием, могут рассматриваться как составная часть сложного недвижимого имущества - имущества общего пользования собственников помещений в многоквартирном доме .
9. В соответствии с постановлением Пленума Верховного Суда РФ№10, Пленума ВАС РФ №22 от 29.04.2010 (ред. от 23.06.2015) «О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой прав собственности и других вещных прав», если земельный участок под многоквартирным жилым домом сформирован до введения в действие Жилищного кодекса РФ и в отношении него проведен государственный кадастровый учет, право общей долевой собственности на него у собственников помещений в многоквартирном доме возникает в силу закона с момента проведения государственного кадастрового учета .
10. В соответствии с приказом Минстроя РФ от 07.03.2019 №153/пр «Об утверждении методических рекомендаций по проведению работ по формированию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома», размер образуемого земельного участка определяется исходя из территории, необходимой для обеспечения функционирования (обслуживания) площади многоквартирного дома, с учетом соблюдения требований градостроительных нормативов, противопожарной безопасности, санитарных разрывов между зданиями и иных норм, обеспечивающих нормальные условия проживания и пребывания граждан в многоквартирном доме, обслуживания данного дома и иных объектов, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме , а также доступ к такому дому и иным подобным объектам .
11. Красные линии в границах разработки проекта межевания устанавливаются и принимаются в соответствии со Схемой №5, Генерального плана городского округа Самара, утвержденным решением городской Думы от 20.03.2008г. №539, Инструкцией о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации РДС-30-201-98, принятой постановлением Госстроя России от 06.04.1998 г.№18-30 и с учетом фактического землепользования .

Красные линии в соответствии со Схемой №5 Генерального плана городского округа Самара, утвержденным решением городской Думы от 20.03.2008 г.№539 в границах разработки ПМТ имеют координаты :

Ведомость координат утверждаемых красных линий :

№	X	У
1	383657,37	1369821,86
2	383647,96	1369821,34
3	383648,09	1369814,09
4	383666,67	1369774,03
5	383688,43	1369760,52
6	383713,37	1369682,89
7	383719,58	1369653,73
8	383721,06	1369635,90
9	383703,54	1369625,94
10	383710,32	1369600,82
11	383695,14	1369596,38
12	383695,86	1369590,60
13	383655,99	1369580,32
14	383621,11	1369576,31
15	383610,01	1369615,31
16	383553,22	1369595,87
17	383534,62	1369592,35
18	383511,81	1369590,21
19	383496,63	1369590,29
20	383497,94	1369600,20
21	383510,47	1369600,12
22	383533,02	1369602,30
23	383552,49	1369605,95
24	383607,09	1369625,29
25	383592,10	1369677,05
26	383598,98	1369678,84
27	383605,91	1369663,41
28	383623,45	1369605,23
29	383633,68	1369587,37
30	383682,26	1369598,94
31	383656,39	1369664,85
32	383652,25	1369677,28
33	383636,03	1369716,74
34	383644,68	1369720,58
35	383661,35	1369680,36
36	383665,23	1369668,17
37	383681,78	1369625,97
38	383684,24	1369624,47
39	383713,83	1369640,56
40	383712,69	1369651,96
41	383706,84	1369680,96
42	383682,69	1369755,20
43	383654,74	1369771,91
44	383637,89	1369807,64
45	383612,07	1369806,26
46	383599,20	1369806,26
47	383582,19	1369801,25
48	383570,28	1369795,59
49	383559,94	1369787,57
50	383552,20	1369778,05
51	383541,16	1369761,71
52	383517,16	1369719,29
53	383497,22	1369684,55
54	383477,44	1369660,17
55	383467,37	1369650,98
56	383454,68	1369641,82
57	383443,78	1369635,27
58	383429,22	1369628,19
59	383399,22	1369613,89

Данная документация выполнена в соответствии с действующими нормативами и техническими рекомендациями в соответствии со ст .45 п.10 Градостроительного кодекса РФ.

УТВЕРЖДЕНО:

Глава городского округа Самара /Е.В. Лапушкина/

СОГЛАСОВАНО:

Руководитель Департамента градостроительства городского округа Самара /С.Н.Шанов/

Заместитель руководителя Департамента градостроительства городского округа Самара /И.Б.Галахов/

Система координат кадастрового квартала , МСК-63

						210709-2021/6-ПМТ(79)		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Nдок.	Подпись	Дата	Проект межевания территории, занимаемой многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара в границах улиц Западной, берега озера		
Директор		Прилепин В.А.				Документация по планировке территории Утверждаемая часть	Стадия	Лист	Листов
Нач.отдела		Мишустина Е.А.					ПМТ	1.1	1
Кадастровый инженер		Гончарова С.М.							
						Чертёж межевания территории М 1:500	ООО "ГЕОЗЕМСТРОЙ"		

Проект межевания территории, занимаемой многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара в границах улиц Западной, берега озера

Материалы по обоснованию

Приложение 2
к постановлению Администрации Куйбышевского внутригородского района городского округа Самара
№ 377 от 29.10.2021

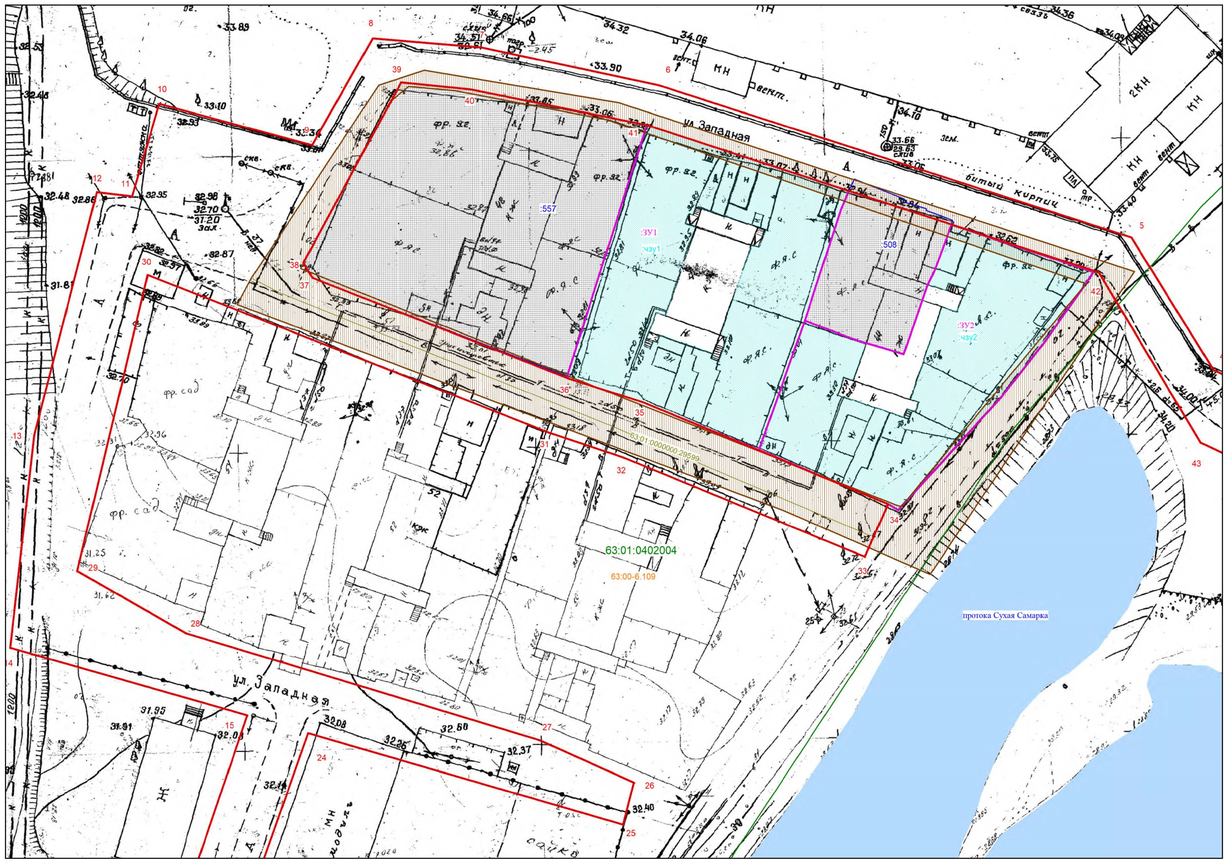


Схема расположения существующих элементов планировочной структуры

Ведомость координат утверждаемых красных линий

№	X	У
1	383657,37	1369821,86
2	383647,96	1369821,34
3	383648,09	1369814,09
4	383666,67	1369774,03
5	383688,43	1369760,52
6	383713,37	1369682,89
7	383719,58	1369653,73
8	383721,06	1369635,90
9	383703,54	1369625,94
10	383710,32	1369600,82
11	383695,14	1369596,38
12	383695,86	1369590,60
13	383655,99	1369580,32
14	383621,11	1369576,31
15	383610,01	1369615,31
16	383553,22	1369595,87
17	383534,62	1369592,35
18	383511,81	1369590,21
19	383496,63	1369590,29
20	383497,94	1369600,20
21	383510,47	1369600,12
22	383533,02	1369602,30
23	383552,49	1369605,95
24	383607,09	1369625,29
25	383592,10	1369677,05
26	383598,98	1369678,84
27	383605,91	1369663,41
28	383623,45	1369605,23
29	383633,68	1369587,37
30	383682,26	1369598,94
31	383656,39	1369664,85
32	383652,25	1369677,28
33	383636,03	1369716,74
34	383644,68	1369720,58
35	383661,35	1369680,36
36	383665,23	1369668,17
37	383681,78	1369625,97
38	383684,24	1369624,47
39	383713,83	1369640,56
40	383712,69	1369651,96
41	383706,84	1369680,96
42	383682,69	1369755,20
43	383654,74	1369771,91
44	383637,89	1369807,64
45	383612,07	1369807,82
46	383599,20	1369806,26
47	383582,19	1369801,25
48	383570,28	1369795,59
49	383559,94	1369787,57
50	383552,20	1369778,05
51	383541,16	1369761,71
52	383517,16	1369719,29
53	383497,22	1369684,55
54	383477,44	1369660,17
55	383467,37	1369650,98
56	383454,68	1369641,82
57	383443,78	1369635,27
58	383429,22	1369628,19
59	383399,22	1369613,89

Примечания:

1. Линия регулирования застройки (линия отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений) установлена с отступом от красной линии внутрь квартала - 0 м.
2. При постановке земельных участков на государственный кадастровый учет границы зон с особыми условиями использования территорий, в том числе охранные зоны соответствующих коммуникаций по сведениям ЕГРН граница проектирования полностью располагается в зоне с особыми условиями использования территории: 63:00-6.109.
3. В границах разработки ПМТ отсутствуют объекты культурного наследия .
4. В границах разработки ПМТ границы публичных сервитутов отсутствуют .
5. Проектом межевания не предусмотрено резервирования и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд земельных участков .
6. Границы образуемых земельных участков и зон с особыми условиями использования территории позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов застройки в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования .
7. В соответствии со статьей 36 п.8 Градостроительного кодекса РФ: «Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов, культурного наследия».
8. В соответствии с письмом Министерства экономического развития РФ от 27.09.2011 № д23-4059 «О возможности расположения на земельном участке нескольких многоквартирных домов», отдельно стоящие многоквартирные дома, расположенные на одном земельном участке и объединенные общим инженерным оборудованием, могут рассматриваться как составная часть сложного недвижимого имущества - имущества общего пользования собственников помещений в многоквартирном доме .
9. В соответствии с постановлением Пленума Верховного Суда РФ№10, Пленума ВАС РФ №22 от 29.04.2010 (ред. от 23.06.2015) «О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой прав собственности и других вещных прав», если земельный участок под многоквартирным жилым домом сформирован до введения в действие Жилищного кодекса РФ и в отношении него проведен государственный кадастровый учет, право общей долевой собственности на него у собственников помещений в многоквартирном доме возникает в силу закона с момента проведения государственного кадастрового учета .
10. В соответствии с приказом Минстроя РФ от 07.03.2019 №153/пр «Об утверждении методических рекомендаций по проведению работ по формированию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома», размер образуемого земельного участка определяется исходя из территории, необходимой для обеспечения функционирования (обслуживания) площади многоквартирного дома, с учетом соблюдения требований градостроительных нормативов, противопожарной безопасности, санитарных разрывов между зданиями и иных норм, обеспечивающих нормальные условия проживания и пребывания граждан в многоквартирном доме, обслуживания данного дома и иных объектов, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме , а также доступ к такому дому и иным подобным объектам .
11. Красные линии в границах разработки проекта межевания устанавливаются и принимаются в соответствии со Схемой №5, Генерального плана городского округа Самара, утвержденным решением городской Думы от 20.03.2008г. №539, Инструкцией о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации РДС-30-201-98, принятой постановлением Госстроя России от 06.04.1998 г.№18-30 и с учетом фактического землепользования .

Красные линии в соответствии со Схемой №5 Генерального плана городского округа Самара, утвержденным решением городской Думы от 20.03.2008 г.№539 в границах разработки ПМТ имеют координаты :

Ведомость координат утверждаемых красных линий :

№	X	У
1	383657,37	1369821,86
2	383647,96	1369821,34
3	383648,09	1369814,09
4	383666,67	1369774,03
5	383688,43	1369760,52
6	383713,37	1369682,89
7	383719,58	1369653,73
8	383721,06	1369635,90
9	383703,54	1369625,94
10	383710,32	1369600,82
11	383695,14	1369596,38
12	383695,86	1369590,60
13	383655,99	1369580,32
14	383621,11	1369576,31
15	383610,01	1369615,31
16	383553,22	1369595,87
17	383534,62	1369592,35
18	383511,81	1369590,21
19	383496,63	1369590,29
20	383497,94	1369600,20
21	383510,47	1369600,12
22	383533,02	1369602,30
23	383552,49	1369605,95
24	383607,09	1369625,29
25	383592,10	1369677,05
26	383598,98	1369678,84
27	383605,91	1369663,41
28	383623,45	1369605,23
29	383633,68	1369587,37
30	383682,26	1369598,94
31	383656,39	1369664,85
32	383652,25	1369677,28
33	383636,03	1369716,74
34	383644,68	1369720,58
35	383661,35	1369680,36
36	383665,23	1369668,17
37	383681,78	1369625,97
38	383684,24	1369624,47
39	383713,83	1369640,56
40	383712,69	1369651,96
41	383706,84	1369680,96
42	383682,69	1369755,20
43	383654,74	1369771,91
44	383637,89	1369807,64
45	383612,07	1369807,82
46	383599,20	1369806,26
47	383582,19	1369801,25
48	383570,28	1369795,59
49	383559,94	1369787,57
50	383552,20	1369778,05
51	383541,16	1369761,71
52	383517,16	1369719,29
53	383497,22	1369684,55
54	383477,44	1369660,17
55	383467,37	1369650,98
56	383454,68	1369641,82
57	383443,78	1369635,27
58	383429,22	1369628,19
59	383399,22	1369613,89

Данная документация выполнена в соответствии с действующими нормативами и техническими рекомендациями в соответствии со ст .45 п.10 Градостроительного кодекса РФ.

Масштаб 1:500

Условные обозначения:

- граница разработки проекта межевания
- линии регулировки застройки (линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий , сооружений, строений)
- граница земельного участка , в отношении которого осуществлен государственный кадастровый учет
:ЗУ1 - граница образуемых и изменяемых земельных участков
:чзу1 - часть ЗУ для проезда и прохода неограниченного круга лиц к землям общего пользования
- граница кадастрового квартала
- граница существующей красной линии
1 - координаты точек красной линии

00:00:0000000 - номер кадастрового квартала
:0000 - кадастровый номер земельного участка , в отношении которого осуществлен государственный кадастровый учет
ЮК - объект капитального строительства
- объекты капитального строительства (линейные объекты), в отношении которых осуществлен государственный кадастровый учет
- границы зон с особыми условиями использования территории
00:00:000000:00000 -кадастровый номер объекта капитального строительства, в отношении которого осуществлен государственный кадастровый учет
00:00-0.000 - кадастровый номер зоны с особыми условиями использования территории, в отношении которой осуществлен государственный кадастровый учет
пр.С.С. протока Сухая Самарка

Границы земельных участков, относящихся по категории к землям населенных пунктов

:ЗУ1 образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ1, S= 1507 кв.м, ВРИ 2.1.1-малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка :чзу1 S=1270 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 784 кв.м.

:ЗУ2 образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ2, S=1195 кв.м, ВРИ 2.1.1-малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка :чзу2 S=1037 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 158 кв.м.

Система координат кадастрового квартала , МСК-63

Изм.	Кол.уч.	Лист	Nдок.	Подпись	Дата	210709-2021/6-ПМТ(79)		
						Проект межевания территории, занимаемой многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара в границах улиц Западной, берега озера		
Директор		Прилепин В.А.				Документация по планировке территории Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Нач.отдела		Мишустина Е.А.					ПМТ	1.2	1
Кадастровый инженер		Гончарова С.М.							
						Материалы по обоснованию М 1:500	ООО "ГЕОЗЕМСТРОЙ"	