

**Заключение**  
**о результатах публичных слушаний по документации по планировке**  
**территории (проект планировки территории и проект межевания**  
**территории) для размещения линейного объекта «Строительство двух**  
**водоводов Д-1000 мм от водоводов ПОК в районе ул.Клиническая/**  
**ул. Горная г.о. Самара до НФС-3»**  
от 13.09.2021

1. Документация, рассмотренная на публичных слушаниях: документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта «Строительство двух водоводов Д-1000 мм от водоводов ПОК в районе ул.Клиническая/ ул. Горная г.о. Самара до НФС-3» (далее-Документация).

2. Количество участников публичных слушаний, принявших участие в публичных слушаниях: 11 человек.

3. Дата протокола публичных слушаний: 13.09.2021 г.

4. Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

| Информация о выраженном мнении<br>(отзывы), предложении и замечания                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Заявитель                                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| <p>1. Согласно пункту 11 Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 № 564, (далее - Положение) раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть» включает в себя: чертеж красных линий; чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов; чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.</p> <p>Объединение нескольких чертежей в один допускается при условии обеспечения</p> | Чичкина Нина<br>Михайловна,<br>житель дома<br>№ 7 по ул. Центральная |

читаемости линий и условных обозначений графических материалов.

Вместе с тем в нарушение пунктов 12,13,14 Положения на указанных чертежах не указаны:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки (уточнить наименование условных обозначений);

- существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации), устанавливаемые и отменяемые красные линии (уточнить наименование условных обозначений);

- номера характерных точек устанавливаемых красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий. Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий приводится в форме таблицы, которая является неотъемлемым приложением к чертежу красных линий.

На Чертеже красных линий указаны фактически существующие красные линии, установленные Генеральным планом городского округа Самара.

Решением Самарского областного суда от 23.12.2020 по делу № За-1997/2020 установлено, что из системного толкования приведенных положений Градостроительного кодекса РФ и названных инструкций, проект красных линий утверждается отдельными документами (план красных линий, разбивочный чертеж красных линий) в составе документации по планировке территории (пункт четвертый раздела 3.2.1 Инструкции по разработке градостроительной документации, пункт 4.4 Инструкции РДС 30-201-98).

При этом из статьи 23 Градостроительного кодекса РФ не следует, что красные линии могут обозначаться на документах генерального плана городского округа. Такое толкование учитывает и позицию Конституционного Суда Российской

Федерации, изложенную в определении от 25.02.2016 № 242-О, о недопустимости произвольного установления красных линий уполномоченными органами и необходимости разработки специального проекта на основе генеральных планов муниципальных образований и проектов детальной планировки территорий.

Таким образом, красные линии, установленные генеральным планом, должны утверждаться документацией по планировке территории.

- границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры (не указано являются ли элементы планировочной структуры существующими или планируемыми);

- границы зон планируемого размещения линейных объектов с указанием границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов, обеспечивающих в том числе соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в соответствии с нормативами градостроительного проектирования. Места размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, подлежат уточнению при архитектурно-строительном проектировании, но не могут выходить за границы зон планируемого размещения таких объектов, установленных проектом планировки территории. В случае если для размещения линейных объектов требуется образование земельных участков, границы зон планируемого размещения линейных объектов устанавливаются в соответствии с нормами

отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов.

Из утверждаемой части проекта планировки не следует, что объекты капитального строительства, проектируемые в составе линейного объекта, отсутствуют.

2. Проектом межевания планируется выделить части у земельных участков, стоящих на кадастровом учете, в целях установления обременения.

Вместе с тем в представленных документах не указано какое именно обременение будет установлено.

Также не представлены выписки из ЕГРН в отношении данных участков.

3. Согласно пункту 36 Положения Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть содержит чертежи, выполненные на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, на которых отображаются:

- границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации (указано, что планируется обременять участки);

- границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов;

- Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов.

5. Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников публичных слушаний: предложений и замечаний иных участников публичных слушаний не поступило.

6. Рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений, публичных слушаний предложений и замечаний:

Администрация Куйбышевского внутригородского района городского округа Самара считает целесообразным принять к учету мнения жителей при принятии решения.

#### 7. Выводы по результатам публичных слушаний.

Проведение публичных слушаний посредством сбора мнений (отзывов) жителей Куйбышевского внутригородского района городского округа Самара в обсуждении Документации признано состоявшимся.

Направить в адрес Главы городского округа Самара протокол и заключение публичных слушаний для принятия решения.

Настоящее заключение по результатам публичных слушаний по Документации подлежит официальному опубликованию в газете «Самарская газета», на официальном сайте Администрации Куйбышевского внутригородского района городского округа Самара (<http://kuibsamara.ru>) в разделе «Документы», на официальном сайте Администрации городского округа Самара (<http://samadm.ru>) в разделе «Районы. Куйбышевский район. Официальное опубликование».

Глава  
Куйбышевского внутригородского района  
городского округа Самара

А.А. Коробков

Секретарь публичных слушаний

 О.А. Рябушкина