**Прокуратура Куйбышевского района г. Самары о порядке согласования перепланировки жилого помещения**

 В соответствии со статьей 26 Жилищного кодекса РФ (далее – ЖК РФ) переустройство и (или) перепланировка помещения в многоквартирном доме проводятся по согласованию с органом местного самоуправления.

 Для этого собственнику жилого помещения или уполномоченному им лицу необходимо предоставить в орган, осуществляющий согласование, по месту нахождения переустраиваемого и (или) перепланируемого помещения в многоквартирном доме следующие документы:

 1) заявление о переустройстве и (или) перепланировке по форме, утвержденной уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти;

 2) правоустанавливающие документы на переустраиваемое и (или) перепланируемое помещение в многоквартирном доме (подлинники или засвидетельствованные в нотариальном порядке копии);

 3) подготовленный и оформленный в установленном порядке проект переустройства и (или) перепланировки переустраиваемого и (или) перепланируемого помещения в многоквартирном доме, а если переустройство и (или) перепланировка помещения в многоквартирном доме невозможны без присоединения к данному помещению части общего имущества в многоквартирном доме, также протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о согласии всех собственников помещений в многоквартирном доме на такие переустройство и (или) перепланировку помещения в многоквартирном доме, предусмотренном частью 2 статьи 40 ЖК РФ;

 4) технический паспорт переустраиваемого и (или) перепланируемого помещения в многоквартирном доме;

 5) согласие в письменной форме всех членов семьи нанимателя (в том числе временно отсутствующих членов семьи нанимателя), занимающих переустраиваемое и (или) перепланируемое жилое помещение на основании договора социального найма (в случае, если заявителем является уполномоченный наймодателем на представление предусмотренных настоящим пунктом документов наниматель переустраиваемого и (или) перепланируемого жилого помещения по договору социального найма);

 6) заключение органа по охране памятников архитектуры, истории и культуры о допустимости проведения переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме, если такое помещение или дом, в котором оно находится, является памятником архитектуры, истории или культуры.

 Решение о согласовании или об отказе в согласовании принимается не позднее чем через 45 дней со дня представления указанных документов и в течение 3 дней со дня его принятия направляется заявителю.

 **Прокуратура Куйбышевского**

 **района г. Самары**

 **20.04.2021**