



**АДМИНИСТРАЦИЯ КУЙБЫШЕВСКОГО ВНУТРИГОРОДСКОГО
РАЙОНА ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.10.2020 № *252*

О внесении изменений в постановление Администрации Куйбышевского внутригородского района городского округа Самара от 02.03.2016 №6 «Об утверждении Положения и состава межведомственной комиссии Куйбышевского внутригородского района городского округа Самара для оценки и обследования помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения (кроме жилых помещений жилищного фонда субъекта Российской Федерации) пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»

В соответствии с частью 2 статьи 5 Закона Самарской области от 06.07.2015 N 74-ГД «О разграничении полномочий между органами местного самоуправления городского округа Самара и внутригородских районов городского округа Самара по решению вопросов местного значения внутригородских районов», руководствуясь Уставом Куйбышевского внутригородского района городского округа Самара, в связи с вступлением в силу постановления Правительства РФ от 27.07.2020 N 1120 "О внесении изменений в Положение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом" **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести следующие изменения в постановление Администрации Куйбышевского внутригородского района городского округа Самара от

001872

02.03.2016 №6 «Об утверждении Положения и состава межведомственной комиссии Куйбышевского внутригородского района городского округа Самара для оценки и обследования помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения (кроме жилых помещений жилищного фонда субъекта Российской Федерации) пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», далее- постановление.

1.1.Подпункт «в» пункта 2.1. раздела 2 приложения №1 к постановлению изложить в следующей редакции:

«в) привлекает в работе Комиссии собственника жилого помещения (уполномоченное им лицо), за исключением органов и (или) организаций, указанных в абзацах втором, третьем и шестом пункта 7 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 №47, для участия в порядке, установленном разделом 2¹ настоящего;».

1.2.Подпункт «д» пункта 2.1. раздела 2 приложения №1 к постановлению изложить в следующей редакции:

«д) на основании заявления собственника помещения, федерального органа исполнительной власти, осуществляющего полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, правообладателя или гражданина (нанимателя), либо на основании заключения органов государственного надзора (контроля) по вопросам, отнесенным к их компетенции, либо на основании заключения экспертизы жилого помещения, проведенной в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 21 августа 2019 г. N 1082 "Об утверждении Правил проведения экспертизы жилого помещения, которому причинен ущерб, подлежащий возмещению в рамках программы организации возмещения ущерба, причиненного

расположенным на территориях субъектов Российской Федерации жилым помещениям граждан, с использованием механизма добровольного страхования, методики определения размера ущерба, подлежащего возмещению в рамках программы организации возмещения ущерба, причиненного расположенным на территориях субъектов Российской Федерации жилым помещениям граждан, с использованием механизма добровольного страхования за счет страхового возмещения и помощи, предоставляемой за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, и о внесении изменений в Положение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом", либо на основании сформированного и утвержденного субъектом Российской Федерации на основании сведений из Единого государственного реестра недвижимости, полученных с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия, сводного перечня объектов (жилых помещений), находящихся в границах зоны чрезвычайной ситуации (далее - сводный перечень объектов (жилых помещений)), проводит оценку соответствия помещения установленным требованиям и принимает решение с оформлением заключения установленной формы;».

1.3. Дополнить приложение 1 к постановлению разделом 2¹ следующего содержания:

«2¹. Порядок привлечения собственника жилого помещения к участию в работе Комиссии и уведомления о времени и месте ее заседания.

2.¹.1. Собственник жилого помещения (уполномоченные им лица) вправе участвовать в заседании комиссии с правом совещательного голоса, а также представлять любые документы, имеющие отношение к рассматриваемым Комиссией вопросам.

2.¹.2. В случае проведения комиссией оценки всего многоквартирного дома или ряда жилых помещений в доме собственники жилых помещений (уполномоченные ими лица) подлежат уведомлению о времени и месте заседания комиссии посредством вывешивания информационных объявлений на досках объявлений, расположенных во всех подъездах многоквартирного дома или у входа в подъезды либо в местах, обеспечивающих доступ неограниченного круга лиц к информации.

Информационные объявления вывешиваются не позднее чем за 3 дня до назначенной даты проведения заседания комиссии.

2.¹.3. В случае проведения комиссией оценки отдельного жилого помещения в многоквартирном доме, частного жилого дома собственники жилых помещений (уполномоченные ими лица) подлежат уведомлению о времени и месте заседания комиссии посредством телефонной связи или посредством направления простого почтового отправления. Уведомления направляются не позднее чем за 3 дня до назначенной даты проведения заседания комиссии.

2.¹.4. Одновременно с процедурами уведомления, предусмотренными настоящим разделом, секретарь комиссии не позднее чем за 3 дня до назначенной даты проведения заседания комиссии размещает уведомление о времени и месте ее работы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Администрации Куйбышевского внутригородского района городского округа Самара (<http://kuibsamara.ru>).

1.4. Подпункт «б» пункта 3.3. раздела 3 приложения №1 к постановлению изложить в следующей редакции:

«б) представители органов, уполномоченных на проведение регионального жилищного надзора, государственного контроля и надзора в сферах санитарно-эпидемиологической, пожарной, экологической и иной безопасности, защиты прав потребителей и благополучия человека (органы государственного надзора (контроля), а также в случае проведения обследования помещений на основании сводного перечня объектов (жилых

помещений), находящихся в границах зоны чрезвычайной ситуации, сформированного и утвержденного Самарской областью на основании сведений из Единого государственного реестра недвижимости, полученных с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия - представители органов архитектуры, градостроительства и соответствующих организаций, эксперты, в установленном порядке аттестованные на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий.».

1.5. Пункт 4.9. раздела 4 приложения №1 к постановлению изложить в следующей редакции:

«4.9. По результатам работы Комиссия принимает решение и оформляет его в виде заключения в 3-х экземплярах по форме согласно приложению №1 к Положению о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденному постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 N 47, с указанием соответствующих оснований принятия решения.

Участие в обследовании помещения лиц, указанных в подпункте «б» пункта 3.3 раздела 3 настоящего Положения, в случае их включения в состав комиссии является обязательным.

Если число голосов "за" и "против" при принятии решения равно, решающим является голос председателя Комиссии.

В случае несогласия с принятым решением члены комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к заключению.

Председатель Комиссии в течение 3 календарных дней со дня принятия Комиссией решения направляет два экземпляра заключения в

соответствующий федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления для последующего принятия решения и направления заявителю и (или) в орган государственного жилищного надзора (муниципального жилищного контроля) по месту нахождения соответствующего помещения или многоквартирного дома.

Третий экземпляр остается в деле, сформированном Комиссией.»

2. Признать утратившим силу пункт 1 постановления Администрации Куйбышевского внутригородского района городского округа Самара от 23.08.2019 №274 «О внесении изменений и дополнений в постановление Администрации Куйбышевского внутригородского района городского округа Самара от 02.03.2016 №6 «Об утверждении Положения и состава межведомственной комиссии Куйбышевского внутригородского района городского округа Самара для оценки и обследования помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения (кроме жилых помещений жилищного фонда субъекта Российской Федерации) пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции».

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Временно исполняющий полномочия
Главы Куйбышевского
внутригородского района городского
округа Самара



И.В.Сазонтьева

Казакова
3303890