

## Заключение

о результатах публичных слушаний по проекту межевания территории, в границах микрорайона, ограниченного улицами Обувной, Народной, жилым районом «Волгарь», озером Дубовый Ерик в Куйбышевском районе городского округа Самара от 24.09.2020 г.

1. Проект, рассмотренный на публичных слушаниях: проект межевания территории, в границах микрорайона, ограниченного улицами Обувной, Народной, жилым районом «Волгарь», озером Дубовый Ерик в Куйбышевском районе городского округа Самара (далее-Проект).

2. Количество участников публичных слушаний, принявших участие в публичных слушаниях: 3 человека.

3. Дата протокола публичных слушаний: 23.09.2020 г.

4. Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

Информация о выраженном мнении (отзывы), предложения и замечания	Заявитель
Прошу внести изменения в ПЗЗ в части изменения зонирования приведения в соответствии: земельного участка с к н: 63:01:0410007:9395, площадью 1 000 м <sup>2</sup> с зоны Р4 на зону Ж1, расположен по адресу: г.Самара, Куйбышевский район, ул. Обувная, д. 3а. Фактически вид разрешенного использования: под жилым домом с приусадебным участком.	Веселов Михаил Владимирович, Веселов Евгений Владимирович, жители дома № 3а по ул. Обувная

5. Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников публичных слушаний:

№ п/п	Информация о выраженном мнении (отзывы), предложения и замечания	Заявитель
2.	Общество с ограниченной ответственностью «Рубин» (далее – ООО «Рубин») на основании части 10 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации	Общество с ограниченной ответственностью «Рубин»

Федерации вносит следующие предложения и замечания, касающиеся Проекта.

В административном отношении территория жилого района «Волгарь» расположена в границах улицы Обувная, улицы Народная на западе, в непосредственной близости от автодороги по улице Шоссейная на севере и железной дороги на западе и в 1 км от границы территории городского очистного комплекса сооружений (ГОКС) на юге, с восточной стороны ограничена естественными озерами и протоками, с западной стороны частично лесными участками и существующей усадебной застройкой по улицам Нижегородской и Обувной.

Планировочная структура жилого района подчинена особенностям рельефа и гидрографической ситуации. Развитие жилого района осуществляется в продольном направлении с севера на юг, имея ограничения с востока в виде русла старицы Дубового Ерика, с западной и северной – существующей жилой застройки по улицам Народной и Обувной и естественным ландшафтом.

На основании разрешения на строительство от 06.08.2020 № 63-301000-119-2020 ООО «Рубин» осуществляет возведение торгово-развлекательного комплекса на земельном участке с кадастровым номером 63:01:0410007:8951, имеющем уникальные географические и природные характеристики.

В непосредственной близости от указанного земельного участка между улицами Народной и Осетинской расположена площадка с небольшими озерами, не благоустроенная и свободная от застройки. По разработанному проекту межевания данная территория относится к территориям общего пользования. В современных условиях единственным способом существования города становится его устойчивое пространственное развитие именно территорий общего пользования.

ООО «Рубин», являющееся собственником земельного участка с кадастровым номером 63:01:0410007:8951, намерено в пределах рассматриваемой территории организовать многофункциональную рекреационную зону.

Моделированием пространственного развития Генерального плана городского округа Самары

ответственностью  
«Рубин»

определены следующие рекомендации по градостроительному проектированию: способствовать формированию «нормальной» морфологии города – срединной зоны и периферии. Для этого необходимо повышать уровень урбанизированности территорий, такие территории должны стать основной ареной градостроительной деятельности.

Для обеспечения условий наиболее эффективного использования и развития требуется детальный анализ планировочной структуры в пределах рассматриваемой территории с учетом предложений по определению структуры землепользования, т.е. разработка проекта планировки территории совместно с проектом межевания территории.

Формирование мероприятий по развитию рассматриваемой территории обусловлено необходимостью: разработки архитектурно-планировочного и объёмно-пространственного решения; обустройства инженерной и транспортной инфраструктурой; насыщения объектами спортивной инфраструктуры, объектами благоустройства; введения территории в инвестиционно-хозяйственный оборот.

Данная территория планируется к использованию в интересах населения нового жилого района «Волгарь».

Вместе с тем в границах земельного участка с кадастровым номером 63:01:0410007:8951 ООО «Рубин» предусматривается создание физкультурно-оздоровительного комплекса с плавательным бассейном и клиникой.

Целью возведения данного объекта является проведение учебно-тренировочных занятий, общефизической и атлетической подготовки, спортивных игр, физкультурно-оздоровительных и терапевтических мероприятий для жителей микрорайона «Волгарь».

Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса будет способствовать развитию спортивной инфраструктуры, пропаганде и популяризации массового и любительского спорта, приобщению населения к регулярным занятиям физической культурой, приведет к увеличению численности систематически занимающихся физической культурой и спортом на территории Куйбышевского внутригородского района городского округа Самара.

По этой причине ООО «Рубин» готово для создания комфортной среды посетителям физкультурно-оздоровительного комплекса за счет собственных средств осуществить благоустройство и озеленение территории, прилегающей к зоне строительства, а также устройство площадок для отдыха, оборудованных малыми архитектурными формами, пешеходных маршрутов с организацией доступных подходов к зданию, размещение парковки легковых автомобилей, проектирование путей эвакуации инвалидов соответствующих требованиям обеспечения их доступности и безопасности.

Утверждение проекта межевания в предлагаемой редакции не позволит ООО «Рубин» реализовать данные мероприятия.

Кроме того, образование земельных участков в соответствии с проектом межевания приведет к изломанности границ и нерациональному использованию земель, создаст ООО «Рубин» препятствие для пользования собственным земельным участком, перекроет доступ к нему.

6. Рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений, публичных слушаний предложений и замечаний:

Администрация Куйбышевского внутригородского района городского округа Самара считает внесенное предложение жителей не относящимся к предмету проведения публичных слушаний.

Администрация Куйбышевского внутригородского района городского округа Самара считает целесообразным принять к учету мнение иных участников публичных слушаний при принятии решения.

7. Выводы по результатам публичных слушаний.

Проведение публичных слушаний посредством сбора мнений (отзывов) жителей Куйбышевского внутригородского района городского округа Самара в обсуждении Проекта признано состоявшимся.

Направить в адрес Главы городского округа Самара протокол и заключение публичных слушаний для принятия решения.

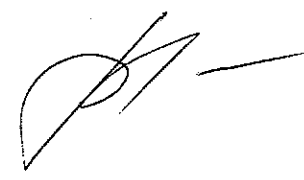
Настоящее заключение по результатам публичных слушаний по Проекту подлежит официальному опубликованию в газете «Самарская газета», на официальном сайте Администрации Куйбышевского внутригородского района городского округа Самара (<http://kuibsamara.ru>) в разделе «Документы», на официальном сайте Администрации городского округа Самара (<http://samadm.ru>) в разделе «Районы. Куйбышевский район. Официальное опубликование» и на официальном сайте Думы городского округа Самара ([www.gordumasamara.ru](http://www.gordumasamara.ru)) в подразделе «Опубликование. Куйбышевский внутригородской район».

Председатель публичных слушаний



А.А. Коробков

Секретарь публичных слушаний



О.А. Рябушкина