**Обобщение практики осуществления в 2019 году Администрацией Куйбышевского внутригородского района г.о. Самара муниципального жилищного контроля**

За период 2019 года Администрацией в рамках осуществления муниципального жилищного контроля проведено 168 проверок соблюдения обязательных требований жилищного законодательства, из них 1 - плановая и 167 - внеплановых. По результатам проверок выдано 114 предписаний.

Материалы по 55 проверкам направлены в Государственную жилищную инспекцию Самарской области для возбуждения дел об административных правонарушениях по ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ («Осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами с нарушением лицензионных требований»).

По результатам 71 внеплановой проверке были составлены протоколы об административных правонарушениях, ответственность за которые предусмотрена ч. 1 ст. 19.5 КоАП РФ и по результатам 4 внеплановых проверок были составлены протоколы об административных правонарушениях, ответственность за которые предусмотрена ч. 2 ст. 19.4.1 КоАП РФ, с направлением их в Мировой суд по месту нахождения юридического лица.

Наиболее часто встречающиеся случаи нарушения обязательных требований при осуществлении муниципального жилищного контроля:

- неисправное состояние кровельного покрытия многоквартирного дома, что является нарушением п. 4.6.1.1. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утверждённых Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 г. № 170 и п. 7 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения", утверждённого Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290;

 - ослабление связи отделочных слоев со стенами, нарушения отделки фасада, отслоение и разрушение облицовочного слоя фасада здания, что является нарушением п. 4.2.3.2. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утверждённых Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003г. № 170 и п. 9 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения", утверждённого Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290;

- скопление снега и наледи на скатных крышах домов что является нарушением п 10 Правил и норм содержания общего имущества в многоквартирном доме утверждённых Постановлением Правительства РФ от 13.08.2013 № 491 и п. 7 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения", утверждённого Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290.

Основными причинами, повлиявшими на допущение проверяемыми лицами указанных нарушений, являются:

- превышение нормативного срока эксплуатации зданий;

- значительное количество домов, находящихся в аварийном состоянии;

- несвоевременное проведение управляющими организациями мониторинга состояния обслуживаемых домов;

- отсутствие у управляющих организаций собственных сил и средств для выполнения необходимых работ.