**ЖИЛЬЕ ДЛЯ МОЛОДЫХ СЕМЕЙ**

1. Социальные выплаты на приобретение (строительство) жилья предоставляются молодым семьям, являющимся участниками мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы « Оказание государственной поддержки граждан в обеспечении жильем и оплате жилищно–коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.01.2019 № 62, (далее – Мероприятия ведомственной целевой программы).

Участницей Мероприятия ведомственной целевой программы может стать молодая семья, состоящая в зарегистрированном браке, либо неполная молодая семья, состоящая из одного молодого родителя и одного, и более детей, соответствующая следующим условиям:

а) возраст супругов или одного молодого родителя не превышает 35 лет;

б) семья признана нуждающейся в жилом помещении;

в) наличие у семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

Расчет размера социальной выплаты производится исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности, количества членов молодой семьи - участницы Мероприятия ведомственной целевой программы и норматива стоимости 1 кв.метра общей площади жилья, установленного по городскому округу Самара.

В первую очередь в список участников Мероприятия ведомственной целевой программы включаются молодые семьи, имеющие 3 и более детей.

Право на участие в Мероприятия ведомственной целевой программы предоставляется молодой семье один раз.

Социальная выплата предоставляется в размере:

- 30 процентов расчетной (средней) стоимости жилья - для молодых семей, не имеющих детей;

- 35 процентов расчетной (средней) стоимости жилья - для молодых семей, имеющих одного ребенка и более, а также для неполных молодых семей, состоящих из одного молодого родителя и одного ребенка и более;

Социальные выплаты используются:

- для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения;

- для оплаты цены договора строительного подряда на строительство индивидуального жилого дома;

- для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, в случае если молодая семья является членом жилищно-строительного кооператива, после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность этой молодой семьи;

- для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома;

- для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома;

-для уплаты цены договора участия в долевом строительстве, который предусматривает в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, путем внесения соответствующих средств на счет эскроу.

Необходимые документы:

1 этап:

- копии (2 экз.) и оригиналы документов, удостоверяющих личность членов молодой семьи;

- копия (2 экз.) свидетельства о браке (на неполную семью не распространяется);

- справка с места жительства о составе семьи с указанием общей площади жилого помещения, выданная не позднее, чем за 10 дней до дня подачи заявления;

- копия финансового лицевого счета (для проживающих в многоквартирных домах), выданная не позднее, чем за 10 дней до подачи заявления;

- выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество на членов молодой семьи, в случае изменения фамилии – на прежние фамилии тоже (информация указывается с 1998 года по настоящее время, т. е. на дату получения запроса) по Российской Федерации;

- для граждан, зарегистрированных в жилом помещении менее 5 лет – справки с предыдущего места жительства (архивная справка о составе семьи), справка о том, что по предыдущему месту жительства не получали социальной выплаты из федерального бюджета и в подпрограмме «Обеспечение жильем молодых семей» ФЦП «Жилище» не участвовали и с заявлением на участие в Основном мероприятии не обращались.

2 этап:

- копии (2 экз.) и оригиналы документов, удостоверяющих личность членов молодой семьи;

- копия (2 экз.) свидетельства о браке (на неполную семью не распространяется);

- документ, подтверждающий признание молодой семьи нуждающейся в жилом помещении;

- документы, подтверждающие признание молодой семьи имеющей доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной средней стоимости жилья в части превышающей размер предоставляемой социальной выплаты (справки с места работы супругов по форме 2НДФЛ за последние 6 месяцев или выписка со счета в банке о наличии денежных средств, или разрешение банка на получение кредита с указанием максимальной суммы возможного кредита)

- копии страхового свидетельства обязательного пенсионного страхования каждого совершеннолетнего члена семьи.

**Обратиться можно в Департамент опеки, попечительства и социальной поддержки. по адресу: ул. Куйбышева, д. 48, каб. 21 (3 этаж).**

**ПРИЕМНЫЕ ДНИ: Понедельник и среда с 9.00 до 12.00 и с 14.00 до 17.00**