Приложение № 3 к Правилам

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

|  |
| --- |
| *Общая площадь жилых и нежилых помещений по лотам (кв.м):*  1) 3437,50 |
| **Вид работ** | | **Периодичность** | **Годовая плата (руб.)** | **Стоимость на 1 кв.м общей площади (руб./мес)** |
| **Текущий ремонт** | | *Виды и периодичность см. конкурсную документацию* | 289 162,50 | 7,01 |
| **Содержание общего имущества, в том числе:** | | *Виды и периодичность см. конкурсную документацию* | 637 725,00 | 15,46 |
| **техническое обслуживание,  осмотр, мелкий ремонт** | | *Виды и периодичность см. конкурсную документацию* | 157 821,26 | 3,83 |
| **уборка территорий домовладений** | | *Виды и периодичность см. конкурсную документацию* | 96 350,31 | 2,34 |
| **аварийное обслуживание** | | *Виды и периодичность см. конкурсную документацию* | 35 987,33 | 0,87 |
| **вывоз ТКО** | | *Виды и периодичность см. конкурсную документацию* | 126 709,07 | 3,07 |
| **дератизация, дезинсекция** | | *Виды и периодичность см. конкурсную документацию* | 11 611,67 | 0,28 |
| **прочие расходы** | | *Виды и периодичность см. конкурсную документацию* | 168 407,87 | 4,08 |
| **ВДГО** | | *Виды и периодичность см. конкурсную документацию* | 40 837,50 | 0,99 |

Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме определяется с учетом состава, конструктивных особенностей, степени физического износа и технического состояния общего имущества, в зависимости от геодезических и природно-климатических условий расположения многоквартирного дома, а также исходя из минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290 и утвержденного Плана работ по текущему ремонту.

Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом определяется в соответствии со стандартами, утвержденными Постановление Правительства РФ от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению мно­гоквартирными домами».

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | | Наименование работ и услуг | | Периодичность выполнения работ и оказания услуг |
| *1* | | *Работы по содержанию и текущему ремонту помещений, входящих в состав общего имущества* | Сухая уборка коридоров, лестничных площадок и маршей | Не реже двух раз в течение месяца - в течение назначенного срока, но не позднее: в соответствии с решением общего собрания собственников помещений |
|  | |  | Влажная уборка коридоров, лестничных площадок и маршей | 1 раз в месяц, каждый 2 вторник месяца, если не установлено иное. |
|  | |  | Влажная протирка подоконников, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек |  |
|  | Мытье окон, очистка систем защиты от грязи | не менее 2-х раз в год, но не позднее: в соответ­ствии с решением обще­го собрания собствен­ников помещений |
| Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | не реже 1 раза в месяц и по заявкам |
|  | |  | Проведение дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | при появлении насекомых, но не позднее 3-х дней с момента обнаружения |
| *2* | | *Работы по содержанию придомовой территории* | Очистка придомовой терри­тории и крышек люков колод­цев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см | при отсутствии снегопада - 1 раз в 3 суток |
|  | |  | Сдвигание свежевыпав­шего снега на придомовой территории | во время снегопадов - через 3 часа после начала снегопада |
|  | |  | Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова) | при отсутствии снегопада - 2 раза в неделю по понедельникам и пятницам |
|  | |  | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд | ежедневно |
|  | |  | Очистка придомовой территории от наледи и льда | при возникновении скользкости, не позднее 1 дня с момента обнаружения |
|  | |  | Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов | 1 раз в сутки |
|  | |  | Уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома | ежедневно |
| *2.1* | | *Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов, в том числе откачке жидких бытовых отходов* | Вывоз твердых бытовых отходов | ежедневно и незамедлительно при накоплении более 2,5 куб. метров |
|  | |  | Вывоз жидких бытовых от­ходов из дворовых туалетов и из септиков, находящихся на придомовой территории | по мере их заполнения, но не реже 1 раза в полгода. |
|  | |  | Организация мест нако­пления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специа­лизированные организации | согласно договору со специализированной организацией |
| *3* | | *Услуги по управлению многоквартирным домом* (в  соответствии с п. 4 Постановления Правительства РФ от 15.05.2013 № 416) | Прием, хранение и передача технической документации на МКД и иных связанных с управлением таким домом документов, а также их акту­ализация и восстановление (при необходимости). | постоянно в течение срока действия договора управления |
|  | |  | Организация аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома |
|  | |  | Сбор, обновление и хранение информации о соб­ственниках и нанимателях помещений в МКД, а также о лицах, использующих общее имущество в МКД на основании договоров. |
|  | |  | Подготовка предложений по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в МКД для их рассмотрения общим собранием собственников помещений в МКД |  |
|  | |  | Организация оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ |  |
|  | |  | Организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, включая услуги и работы по управлению и коммунальные услуги |  |
|  | |  | Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам, связанным с деятельностью по управлению МКД |  |
|  | |  | Обеспечение  собственниками помещений контроля за исполнением решений собрания, выполнением перечней услуг и работ |  |
| 4 | | *Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома*  *(в соответствии с постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. № 290)* | | |
| 4.1 | | Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов | Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам, технического состояния видимых частей конструкций фундаментов, гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. | не реже 2 раз в год, не позднее 1 сентября и 1 марта |
|  | |  | Разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование | по мере необходимо­сти, в соответствии с утвержденным Советом МКД планом |
| Составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций | в случае выявления нарушений в срок 10 рабочих дней |
| Восстановление работоспособности систем водоотвода фундамента и состояния гидроизоляции фундаментов | устранение в течение 5 суток |
| 4.2 | | Работы, выполняемые в зданиях с подвалами | Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений, состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков | не реже 2 раз в год в весенний и осенний период |
|  | |  | Принятие мер, исключающих подтопление подвальных помещений | Немедленно, с момента обнаружения |
| Принятие мер, исключающих захламление, загрязнение и загромождение подвальных помещений | не реже 1 раза в год, при выявлении в течение суток |
| Принятие мер, обеспечивающих вентиляцию подвальных помещений в соответствии с проектными требованиями | регулярно, в течение года, в весенний и осенний периоды |
|  | |  | Устранение причин нарушения температурно­влажностного режима подвальных помещений | Немедленно, с момента обнаружения, в срок 5 суток |
|  | |  | Устранение неисправностей в состоянии дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. | по мере необходимости, в срок 10 суток |
| 4.3 | | Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта стен | Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств | не реже 2 раз в год, в весенний и осенний периоды, но не позднее: в соответствии с реше­нием общего собрания собственников помещений |
|  | |  | Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней | не реже 2 раз в год, в весенний и осенний периоды, но не позднее: в соответствии с реше­нием общего собрания собственников поме­щений |
| Составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации. | в случае выявления повреждений и нарушений, но не позднее 10 суток со дня обнаружения |
| Выполнение мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации | согласно плану мероприятий, который утверждается советом МКД |
| 4.4 | | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта перекрытий и покрытий | Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний | не реже 2 раз в год, в весенний и осенний периоды, но не позднее: в соответствии с решением общего собрания собственников помещений |
|  | |  | Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит | не реже 2 раз в год, в весенний и осенний периоды, но не позднее: в соответствии с решением общего собрания собственников помещений |
| Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия) | не реже 2 раз в год, в весенний и осенний периоды, но не позднее: в соответствии с решением общего собрания собственников помещений |
| Разработка плана восстановительных работ (при необходимости) | в случае выявления повреждений и нарушений, но не позднее 10 дней со дня обнаружения |
| Проведение восстановитель­ных работ | согласно плану мероприятий |
| 4.5 | | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта колонн и столбов | Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали | не реже 2 раз в год, в весенний и осенний периоды, но не позднее: в соответствии с решением общего собрания собственников помещений |
| Контроль состояния и выявление коррозии арма­туры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, оголения арматуры и нарушения ее сцепления с бетоном, глубоких сколов бетона в домах со сборными и монолитными железобе­тонными колоннами; | не реже 2 раз в год, в весенний и осенний периоды, но не позднее: в соответствии с решением общего собрания собственников помещений |
|  |  | | Контроль состояния металлических закладных деталей в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами | не реже 2 раз в год, в весенний и осенний периоды, но не позднее: в соответствии с решением общего собрания собственников помещений |
| Разработка плана восстановительных работ (при необходимости) | в случае выявления повреждений и нарушений, но не позднее 10 дней со дня обнаружения |
| Проведение восстановительных работ | согласно плану мероприятий, утвержденному советом МКД |
| 4.6 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта балок перекрытий и покрытий | | Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин | не реже 2 раз в год, в весенний и осенний периоды но не позднее: в соответствии с решением общего собрания собственников помещений |
|  |  | | Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий | не реже 2 раз в год, в весенний и осенний периоды но не позднее: в соответствии с решением общего собрания собственников помещений |
| Разработка плана восстановительных работ (при необходимости) | в случае выявления повреждений и нарушений, но не позднее 10 дней со дня обнаружения |
| Проведение восстановительных работ | согласно плану мероприятий |
| 4.7 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш | | Проверка кровли на отсутствие протечек, выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, слуховых окон, выходов на крыши, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока | не реже 2 раз в год, в весенний и осенний периоды но не позднее: в соответствии с решением общего собрания собственников помещений |
|  |  | | Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах | не реже 2 раз в год, в весенний и осенний периоды но не позднее: в соответствии с реше­нием общего собрания собственников помещений |
| Осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий | не реже 2 раз в год, в весенний и осенний периоды но не позднее: в соответствии с решением общего собрания собственников помещений |
| Очистка кровли от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод | 1 раз в год, в первом квартале года |
| Очистка кровли от скопления снега и наледи | по мере необходимости (не допускается накопление снега слоем более 30 см); при оттепелях снег следует сбрасывать при меньшей толщине |
| Восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами | по мере необходимости, но не позднее 15 дней со дня обнаружения |
| Восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей | по мере необходимости, но не позднее 15 дней со дня обнаружения, а также незамедлительное информирование совета МКД о плане работ |
| При выявлении нарушений, приводящих к протечкам,  - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости) | в случае выявления повреждений и нарушений, но не позднее 30 дней со дня обнаружения |
|  |  | | Проведение восстановительных работ | согласно плану мероприятий, утвержденному советом МКД |
| 4.8 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лестниц | | Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях | не реже 2 раз в год, в весенний и осенний периоды, но не позднее: в соответствии с решением общего собрания собственников помещений |
|  |  | | Выявление наличия и пара­метров трещин в сопря­жениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами.  Выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам. | не реже 2 раз в год, в весенний и осенний периоды, но не позднее: в соответствии с решением общего собрания собственников помещений |
|  |  | | Выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами |  |
|  |  | | Разработка плана восста­новительных работ (при необходимости) | в случае выявления повреждений и нарушений, но не позднее 10 дней со дня обнаружения |
|  |  | | Проведение восстановительных работ | согласно плану меро­приятий, утвержденно­му советом МКД |
| 4.9 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта фасадов | | Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами | не реже 2 раз в год, в весенний и осенний периоды, но не позднее: в соответствии с решением общего собрания собственников помещений |
|  |  | | Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на лоджиях и козырьках | не реже 2 раз в год, в весенний и осенний периоды, но не позднее: в соответствии с реше­нием общего собрания собственников помещений |
| Восстановление или замена отдельных элементов крылец | по мере необходимости |
| Восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы) | по мере необходимости |
| Разработка плана восстановительных работ (при необходимости). | в случае выявления повреждений и нарушений, но не позднее 10 дней со дня обнаружения |
| Проведение восстановительных работ | согласно плану меро­приятий, утвержденному советом МКД |
| 4.10 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта перегородок | | Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов | не реже 2 раз в год, в весенний и осенний периоды но не позднее: в соответствии с реше­нием общего собрания собственников помещений |
|  |  | | Проверка звукоизоляции и огнезащиты | не реже 2 раз в год, но не позднее: в соответствии с решением общего собрания собственников помещений |
| Разработка плана восстановительных работ (при необходимости). | в случае выявления повреждений и нарушений, но не позднее 10 дней со дня обнаружения |
| Проведение восстановительных работ | согласно плану мероприятий, утвержденному советом МКД |
| 4.11 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта внутренней отделки | | Проверка состояния внутренней отделки. | не реже 2 раз в год, в весенний и осенний периоды, но не позднее: в соответствии с реше­нием общего собрания собственников помещений |
|  |  | | При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений. | незамедлительно, с момента обнаружения |
| 4.12 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта полов помещений, относящихся к общему имуществу | | Проверка состояния основания, поверхностного слоя | не реже 2 раз в год, в весенний и осенний периоды, но не позднее: в соответствии с реше­нием общего собрания собственников помещений |
|  |  | | Разработка плана восстановительных работ (при необходимости). | в случае выявления повреждений и нарушений |
|  |  | | Проведение восстановитель­ных работ | согласно плану мероприятий, согласованного с советом МКД |
| 4.13 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу | | Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фур­нитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | не реже 2 раз в год, в весенний и осенний периоды |
|  |  | | При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости). | в случае выявления повреждений и нарушений, но не позднее 10 дней со дня обнаружения |
|  |  | | Проведение восстановительных работ | согласно плану мероприятий, утвержденному советом МКД |
| 4.14 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта систем вентиля­ции и дымоудаления | | Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работо­способности оборудования и элементов систем | не реже 2-х раз в год (зимой и летом), но не позднее: в соответствии с решением общего со­брания собственников помещений |
|  |  | | Устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки | Принятие мер по мере необходимости, но не позднее 30 дней с момента обнаружения и по согла­сованию с советом МКД |
| Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шах­тами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений | Принятие мер по мере необходимости, но не позднее 30 дней с момента обнаружения и по согласованию с советом МКД |
| Проверка исправности, техническое обслуживание и ремонт оборудования системы холодоснабжения | не реже 2 раз в год, в весенний и осенний пе­риоды, в соответствии с решением общего собрания собственников помещений |
| Обеспечение исправного состояния систем автоматического дымоудаления | не реже 2 раз в год, в весенний и осенний периоды, но не позднее: в соответствии с реше­нием общего собрания собственников помещений |
| Сезонное открытие и закрытие калорифера со стороны подвода воздуха | не реже 2 раз в год, в весенний и осенний периоды, но не позднее: в соответствии с реше­нием общего собрания собственников помещений |
|  |  | | Восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов | по мере необходимости |
| Разработка плана восстановительных работ (при необходимости). | в случае выявления повреждений и нарушений, но не позднее 10 дней со дня обнаружения |
| Проведение восстановительных работ | согласно плану мероприятий, утвержденно­му советом МКД |
| 4.15 | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения | | Проверка исправности, работоспособности и техническое обслуживание элементов, скрытых от постоянного наблюдения | не реже 1 раза в месяц |
|  | Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств | не реже 1 раза в неделю |
| Обеспечение установки и ввода в эксплуатацию коллективных (общедомовых) приборов учета холодной и горячей воды, тепловой и электрической энергии, природного газа, а также их надлежащей эксплуатации (осмотры, техническое обслуживание, поверка приборов учета и т.д.) | по мере необходимости, незамедлительно с момента обнаружения |
| Осуществление ввода в эксплуатацию установленного индивидуального, общего (квартирного) или комнатного прибора учета | по заявлению потребителя |
| Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) | ежедневно |
|  |  | | Незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем | по мере необходимости, незамедлительно с мо­мента обнаружения |
| Контроль состояния контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.) | не реже 1 раза в неделю |
| Замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.) | по мере необходимости |
| Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в мно­гоквартирном доме | по мере необходимости |
| Восстановление герметично­сти участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации | незамедлительно |
| Контроль состояния элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока | не реже 2 раз в год, в весенний и осенний периоды, но не позднее: в соответствии с реше­нием общего собрания собственников помещений |
| Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока | незамедлительно |
| Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе | после выполнения ремонта |
| Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений | по мере необходимости, но не позднее 30 дней с момента обнаружения и по согласова­нию с советом МКД. |
| 4.16 | Работы,  выполняемые  в целях  надлежащего  содержания  и текущего  ремонта систем  теплоснабжения  (отопление,  горячее  водоснабжение) | | Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления | ежегодно, в период подготовки к отопительному сезону, но не позднее: в соответствии с решением общего собрания собственников помещений |
| Проведение пробных пусконаладочных работ(пробные топки) | 1 раз в год, по окончании всех ремонтных работ |
| Удаление воздуха из системы отопления | периодически по мере необходимости |
| Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-кор­розионных отложений | ежегодно, в период подготовки к отопительному сезону |
| 4.17 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта электро-оборудования | | Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки | 1 раз в год, в весенний период, но не позднее: в соответствии с решением общего собрания собственников помещений |
| Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения | 1 раз в год, в весенний период, но не позднее: в соответствии с решением общего собрания собственников помещений |
| Техническое обслуживание силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования | не реже 2 раз в год, в весенний и осенний периоды, но не позднее: в соответствии с реше­нием общего собрания собственников помещений |
|  |  | | Контроль состояния датчиков, проводки и оборудования пожарной и охранной сигнализации. | 1 раз в год, в весенний период, но не позднее: в соответствии с решением общего собрания соб­ственников помещений |
| 4.18 | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности | | Осмотры и обеспечение работоспособного состояния проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты | согласно плану мероприятий |
| 4.19 | Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инже­нерных системах, выполнения заявок населения | | Регистрация заявок собственников и пользовате­лей помещений в МКД об устранении неисправностей и повреждений внутридомовых инженерных систем | круглосуточно |
|  |  | | Обеспечение устранения аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения. | в соответствии с предельными сроками, установленными законодательством РФ |
| 4.20 | Работы по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования | | Организация проверки состояния системы вну­тридомового газового оборудования и ее отдельных элементов. | В соответствии договором на техническое обслуживание ВДГО |